



# 売マンション パテラ新所沢 502号室

- ◎平成25年10月築!! ◎オートロック!! ◎フルリノベーション済み!! ◎東向き陽当り・通風良好
- ◎西武新宿線『新所沢』駅 徒歩6分!! ◎通勤・通学に便利な立地です!! ◎住環境良好!!
- ◎新所沢駅からはアップダウンのないフラットな道のり!! ◎スーパー近く、買物にも便利な立地!!

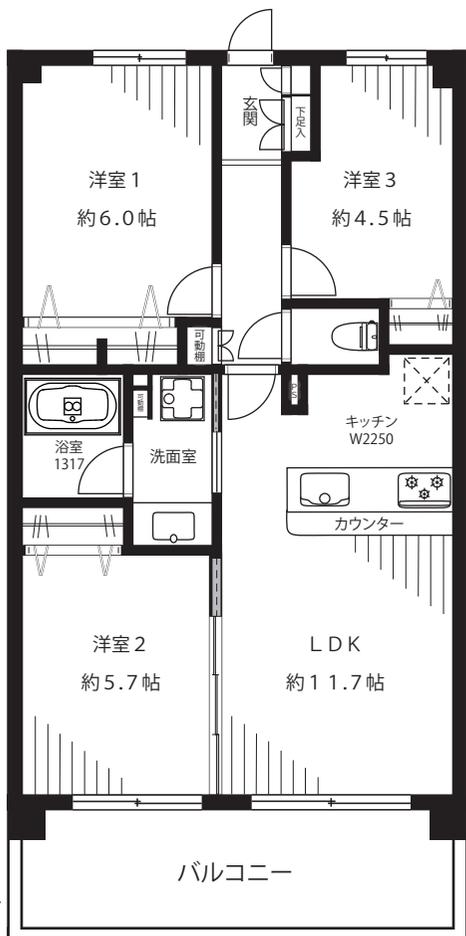
間取り: 3LDK (壁芯専有面積/60.00m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/10.80m<sup>2</sup>

■西武新宿線「新所沢」駅 徒歩6分



販売価格 **2,980**万円(税込)

ACCESS MAP



## LIFE INFORMATION

- ヨークフーズ所沢花園店..... 徒歩 1分(約 85m)
- ローソン所沢花園二丁目店..... 徒歩 2分(約160m)
- スギドラッグ新所沢店..... 徒歩 1分(約 85m)
- 所沢市民体育館..... 徒歩 9分(約750m)
- 市立美原小学校..... 徒歩10分(約750m)
- 市立美原中学校..... 徒歩12分(約950m)

## 新規内装リノベーション済(令和4年4月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆I型2250食洗機付システムキッチン ☆1317追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆W1000洗面化粧台 ☆トイレ ☆給湯器 ☆給排水管新規交換
- ☆エアコン先行配管 ☆下足入れ ☆吊戸棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替
- ☆人感センサー ☆コスモスイッチ ☆調光付きLEDダウンライト
- ☆LEDシーリングライト ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/埼玉県所沢市北所沢町2219-3
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成25年10月
- 構造・階数/RC造地上6階建5階部分
- 総戸数/25戸
- 用途地域/第1種住居地域
- 分譲会社/サジェスト
- 施行会社/志村組
- 管理会社/全部委託管理(日勤) コミュニティワン(株)
- 管理費/月額9,200円
- 修繕積立金/月額8,100円
- インターネット使用料/月額880円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(2頭まで・細則あり)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有(月額8,000円~10,000円)

※駐車場空き状況/2022年7月現在  
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。