

売マンション

ナイスアーバン北綾瀬第二 206号室

- 東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩10分
- つくばEX「六町」駅 徒歩11分

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/66.71m²)
バルコニー面積/8.53m²



ACCESS MAP

◎2駅2路線利用可能！千代田線の始発駅『北綾瀬』から『大手町』『日比谷』駅など都心へダイレクトアクセス!!

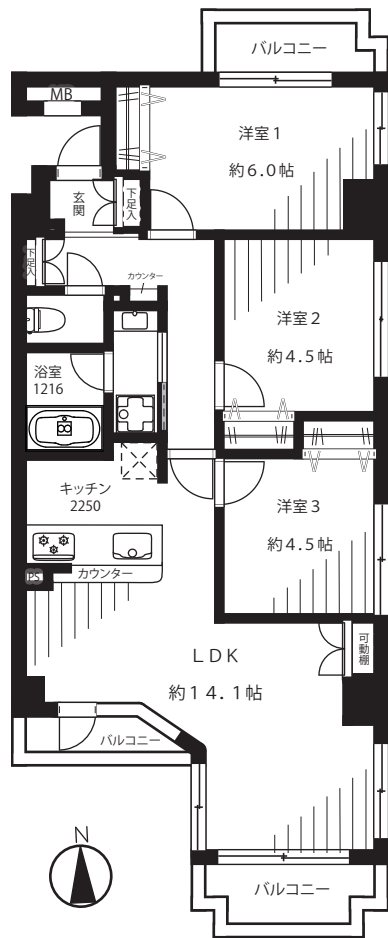
◎公園多数！教育施設、商業施設も充実し子育てにも適した住環境 ◎オートロック・宅配BOX付

◎2013年1月大規模修繕工事实施済！ ◎安心の長期修繕計画あり ◎修繕積立金総額42,042,364円(2021年7月31日現在)

販売価格 **3,380万円**(税込)



※家具は展示用になります。



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン足立加平2丁目店……………徒歩 3分(約210m)
- ベルクス足立加平店……………徒歩 5分(約400m)
- コジマ×ビックカメラ足立加平店……………徒歩 6分(約450m)
- 区立東加平小学校……………徒歩 8分(約650m)
- 区立谷中中学校……………徒歩12分(約850m)

新規内装リノベーション済(令和4年3月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆型2250食洗機付システムキッチン ☆1216追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆W750洗面化粧台 ☆トイレ ☆給排水管新規交換 ☆エアコン先行配管
- ☆下足入れ ☆吊戸棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆人感センサー
- ☆コスモスイッチ ☆LEDダウンライト ☆LEDシーリングライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都足立区加平3丁目16番2
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成6年8月
- 構造・階数/RC造地上7階建2階部分
- 総戸数/34戸
- 用途地域/第1種住居地域
- 分譲会社/日栄不動産(株)
- 施行会社/(株)松尾工務店
- 管理会社/全部委託管理(日勤) ナイスコミュニティー(株)

- 管理費/月額16,720円
- 修繕積立金/月額10,670円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額10,000円~18,000円)

※駐車場空き状況/2022年4月現在

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。