



# 売マンション ウスタリアマンション板橋志村 D7号室

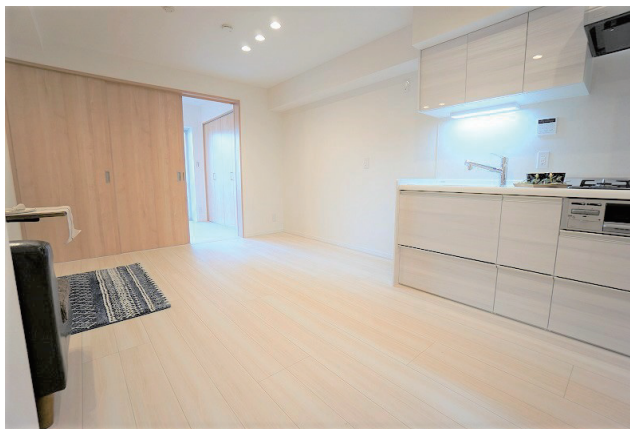
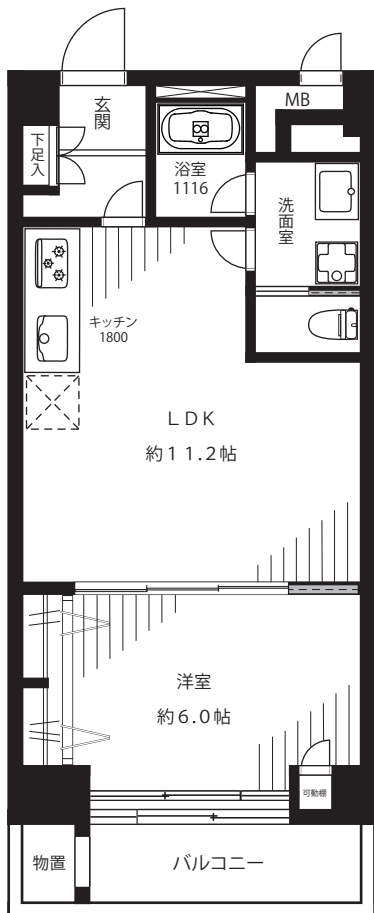
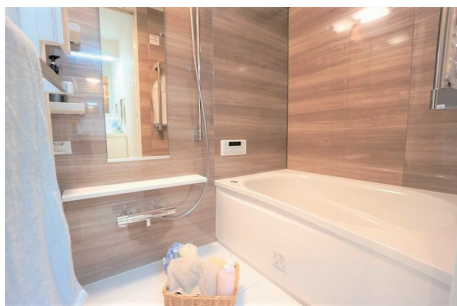
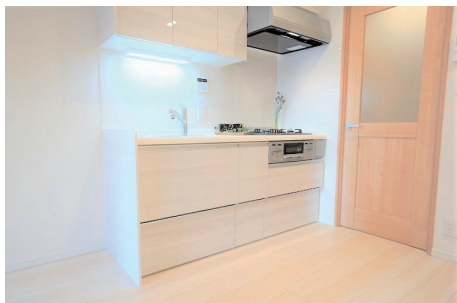
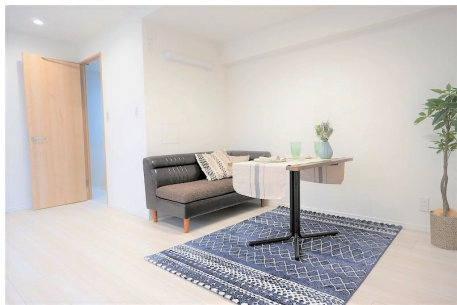
間取り: 1LDK (壁芯専有面積/41.30m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/4.42m<sup>2</sup>

■都営三田線「蓮根」駅 徒歩10分



販売価格 **2,080万円**(税込) ACCESS MAP

- ◎7階部分、陽当り・眺望・通風良好 ◎令和4年1月末、リノベーション工事完了 ◎ペット飼育可(細則有)
- ◎現在耐震補強工事実施中(令和4年11月完了予定) ◎宅配BOX有 ◎バルコニーに物置き有
- ◎LDK・洋室には防音に配慮した二重サッシを採用 ◎コンビニ・スーパー・小中学校が徒歩10分圏内です!!



## LIFE INFORMATION

- ファミリーマート坂下二丁目店.....徒歩 4分(約240m)
- スーパー『オリンピック志村坂下店』.....徒歩 2分(約170m)
- MEGAドン・キホーテ板橋志村店.....徒歩 9分(約650m)
- 板橋区立東坂下二丁目公園.....徒歩 2分(約160m)
- 区立志村第六小学校.....徒歩10分(約750m)
- 区立志村第五中学校.....徒歩 6分(約400m)

## 新規内装リノベーション済(令和4年4月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆I型1800食洗機付システムキッチン ☆1116追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆W750洗面化粧台 ☆トイレ ☆給湯器 ☆給排水管新規交換 ☆下足入れ
- ☆吊戸棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆人感センサー ☆コスモスイッチ
- ☆調光付LEDダウンライト ☆LEDシーリングライト ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/東京都板橋区東坂下2丁目10番7
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和49年10月
- 構造・階数/RC造地上12階建7階部分
- 総戸数/90戸
- 用途地域/近隣商業地域
- 分譲会社/(株)角藤
- 施行会社/丹勢建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
日本ハウズイング(株)
- 管理費/月額6,000円
- 修繕積立金/月額1,500円
- 大規模修繕積立金/月額6,081円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- ペット飼育/可(飼育細則あり)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額20,000円)

※駐車場空き状況/2022年7月現在  
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。