



売マンション  
藤が丘ハイツ 2階部分  
オーナーチェンジ

■東急田園都市線「藤が丘」駅 徒歩4分  
「青葉台」駅 徒歩14分

間取り:2DK (壁芯専有面積/39.61m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/3.65m<sup>2</sup>



ACCESS MAP

◎東急田園都市線「藤が丘」駅 徒歩4分の好立地 ◎「藤が丘」駅から「渋谷」駅まで電車で最短36分  
◎賃借人退去後に居住用としてもご検討頂けます。(リノベーションプラン有)

販売価格 **1,180**万円(税込)



LIFE INFORMATION

ファミリーマート藤が丘駅東店.....徒歩 5分(約450m)  
 グルメシティ横浜藤が丘店.....徒歩 4分(約350m)  
 藤が丘公園.....徒歩 4分(約400m)  
 ヤマダデンキテックランド青葉店.....徒歩12分(約900m)  
 市立藤が丘小学校.....徒歩12分(約950m)  
 市立谷本中学校.....徒歩15分(約1.2km)

現況利回り:7.83%

普通賃貸借(2年)

令和3年7月15日 ~令和5年7月14日

現況月額賃料 77,000円×12ヵ月=  
 年収924,000円

※令和4年度固都税年額:52,290円

※利回りは満室想定時での単純利回(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されておりません。また、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

物件概要

- 所在地/横浜市青葉区藤が丘2丁目2番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和57年4月
- 構造・階数/RC造地上7階建2階部分
- 総戸数/26戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/日綿実業(株)
- 施行会社/不二建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
 (株)東急コミュニティー
- 管理費/月額8,000円
- 修繕積立金/月額14,250円
- 現況/賃貸中
- 引渡/即可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額16,000円)
- ※駐車場空き状況/2022年7月現在
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。