

売マンション(オーナーチェンジ)

リガーレ本所吾妻橋 6階部分

- 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩9分
- 都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩10分

間取り: 1K(壁芯専有面積/22.27m²)
バルコニー面積/2.59m²

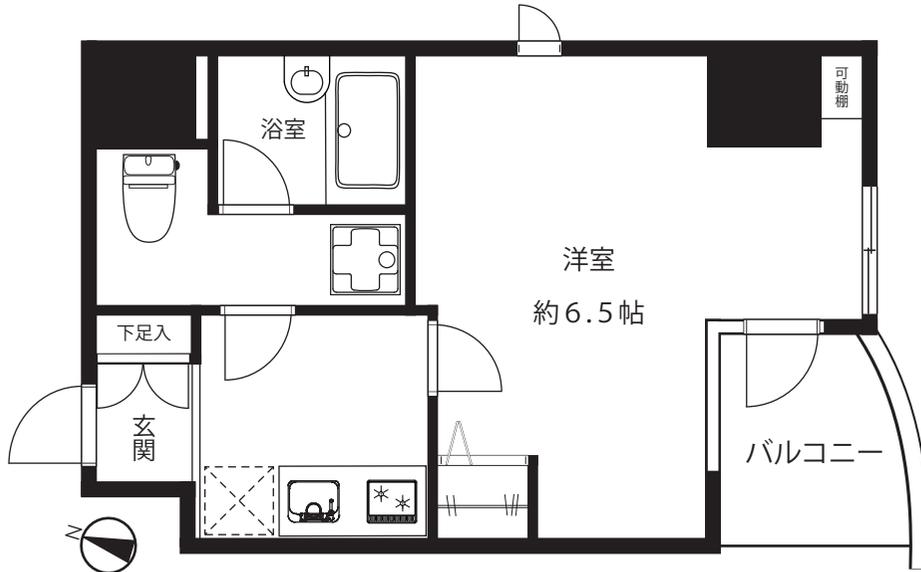


ACCESS MAP

- ◎平成18年9月築 ◎外観はタイル張りで重厚感のあるスタイリッシュなデザインです。
- ◎オートロック・防犯カメラ・TVモニター付きインターフォン完備 ◎2線2駅利用可能で賃貸需要あり
- ◎現況賃貸中 ◎周辺には、スーパーやコンビニ、商業施設などもございます。

販売価格

1,980万円(税込)



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン墨田本所2丁目店.....徒歩5分(約350m)
- まいばすけっと本所3丁目店.....徒歩8分(約600m)
- 若宮公園.....徒歩8分(約600m)

現況利回り: 4.54%

普通賃貸借(2年)

令和2年4月11日~令和4年4月10日

現況月額賃料

75,000円×12ヵ月=

年収900,000円

※利回りは満室想定時での単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されておりません。また、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

物件概要

- 所在地/東京都墨田区本所2丁目9番4
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成18年9月
- 構造・階数/RC造地上10階建6階部分
- 総戸数/45戸
- 用途地域/近隣商業地域・準工業地域
- 分譲会社/(株)グランアゲル
- 施行会社/(株)合田工務店
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)大京アステージ

- 管理費/月額6,300円
- 修繕積立金/月額9,400円
- 現況/賃貸中
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有

※駐車場空き状況/2022年7月現在

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。