

# 売マンション 市ヶ尾プラザビル 1115号室

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/65.35m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/10.49m<sup>2</sup>

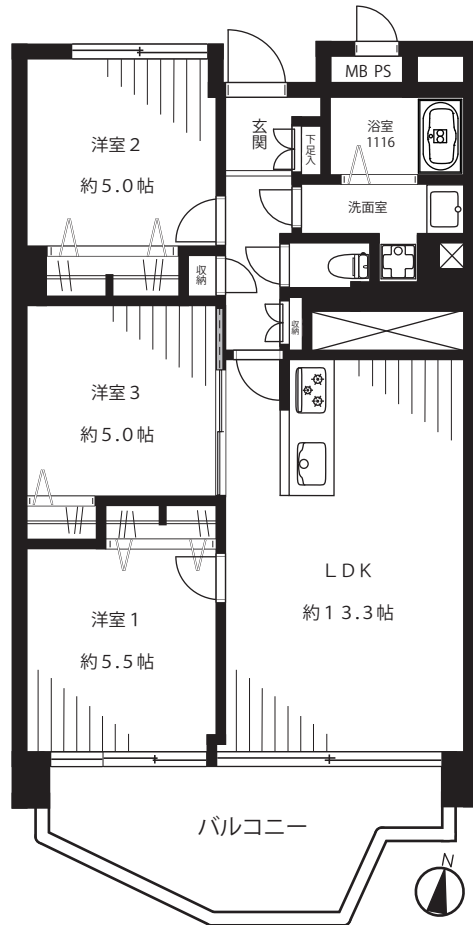
東急田園都市線「市ヶ尾」駅 徒歩1分

販売価格 **2,480**万円(税込)



ACCESS MAP

- ◎東急田園都市線「市ヶ尾」駅 徒歩1分の好立地マンション ◎総戸数179戸のビッグコミュニティ ◎スーパー・コンビニ等至近
- ◎11階部分(エレベーター停止階)・南東向き・陽当り・眺望・通風良好 ◎現在大規模修繕工事中(2022年12月24日迄)
- ◎令和4年7月3日、室内フルリノベーション済 ◎駐車場空有 ◎トランクルーム空有 ◎ペット飼育可(飼育細則有)



※家具は展示用になります。



## LIFE INFORMATION

- ローソン青葉市ヶ尾店..... 徒歩 1分(約 40m)
- 東急ストア市ヶ尾店..... 徒歩 1分(約 50m)
- ドラッグストア「FitCareDEPOT市ヶ尾店」..... 徒歩 1分(約 30m)
- ショッピングストア「アルファード」..... 徒歩 1分(約 30m)
- 市ヶ尾第三公園..... 徒歩 2分(約150m)
- 市立市ヶ尾小学校..... 徒歩 8分(約500m)
- 市立市ヶ尾中学校..... 徒歩16分(約1.2km)

## 新規内装フルリノベーション済(令和4年7月3日完成予定)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆W1950食洗機付システムキッチン ☆1116追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆W750洗面化粧台 ☆トイレ ☆給排水管新規交換 ☆下足入れ
- ☆吊戸棚 ☆洗濯パン ☆コスモスイッチ ☆調光付LEDダウンライト
- ☆LEDシーリングライト ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/横浜市青葉区市ヶ尾町1154番地2
- 土地権利/旧法地上権(借地期間:2029年4月30日迄)
- 築年月/昭和44年4月
- 構造・階数/SRC造地上12階建11階部分
- 総戸数/179戸
- 用途地域/近隣商業地域
- 分譲会社/東京急行電鉄(株)
- 施行会社/東急建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
(株)東急コミュニティー
- 管理費/月額12,060円(地代含む)
- 修繕積立金/月額37,000円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- ペット飼育/可(飼育細則あり)
- 駐車場/空有(月額9,400円~13,900円)
- トランクルーム/空有(月額500円~1,000円)
- 設備/都市ガス・エレベーター(停止階)
- ※駐車場空き状況/2022年7月現在
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。