



# 売マンション 子安台第二ビル住宅 73号室

- ◎ 2 駅 2 路線利用可能！京浜東北線「新子安」駅 徒歩 8 分・京急線「京急新子安」駅徒歩 10 分！
- ◎ 南東向きにつき陽当り良好！公園が隣接しており住環境良好です！
- ◎ フルリフォーム済なので即時入居可能です！

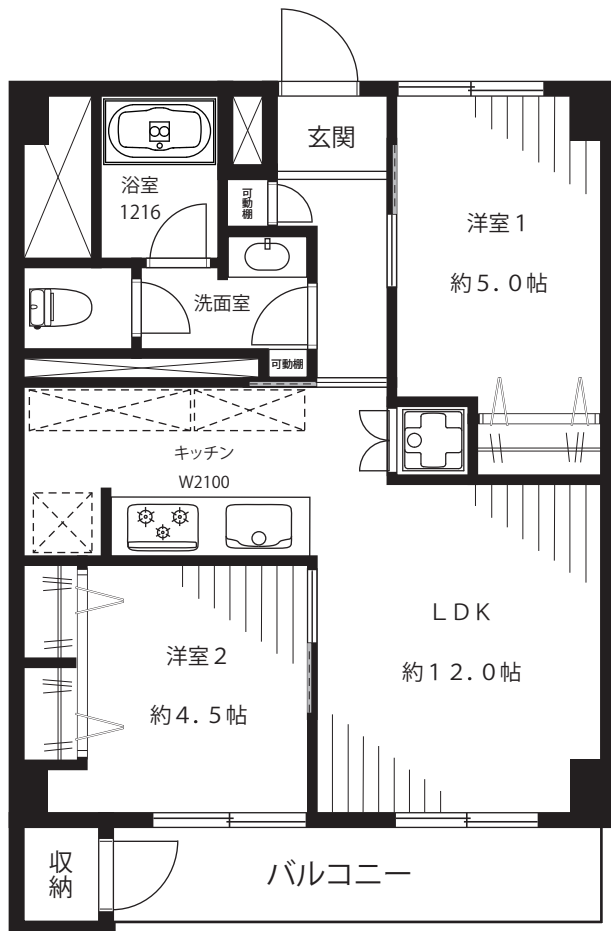
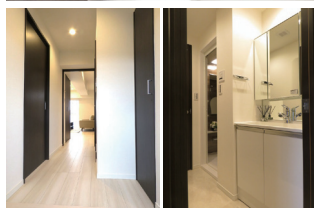
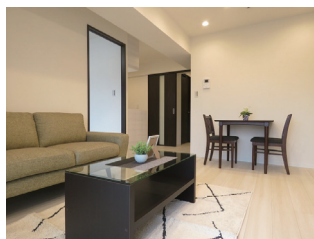
間取り: 2LDK (公簿面積 / 55.34m<sup>2</sup>)

■ JR京浜東北線「新子安」駅 徒歩9分

販売価格 **2,180**万円(税込)



ACCESS MAP



## LIFE INFORMATION

- ローソン横浜新子安店……………徒歩 7分(約563m)
- オーケー新子安店……………徒歩 6分(約516m)
- ドン・キホーテMEGA UNY横浜大口店……………徒歩12分(約989m)
- 打越公園……………徒歩 4分(約447m)
- きやんばす子安台保育園……………徒歩 3分(約218m)
- 飯山幼稚園……………徒歩12分(約964m)
- 子安小学校……………徒歩 8分(約661m)
- 浦島丘中学校……………徒歩23分(約1.8km)

### 新規内装リノベーション済(令和5年11月中旬完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆型2100食洗機付システムキッチン ☆1216追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆W750洗面化粧台 ☆トイレ ☆給湯器 ☆給排水管新規交換
- ☆下足入れ ☆吊戸棚・可動棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆人感センサー
- ☆ダウンライト ☆LEDシーリングライト ☆クリーニングetc…

## 物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市神奈川区子安台1丁目7番10号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和45年11月
- 構造・階数/SRC造地上11階建7階部分
- 総戸数/45戸
- 用途地域/準住居地域
- 分譲会社/横浜市住宅供給公社
- 施工会社/東急建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日動)  
日本ハウズイング(株)
- 管理費/月額7,000円
- 修繕積立金/月額19,500円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額20,000円)
- ※駐車場空き状況/2024年2月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。