



売マンション サンシティG棟 2507号室

間取り: 2SLDK (壁芯専有面積/88.80m²)
バルコニー面積/13.15m²

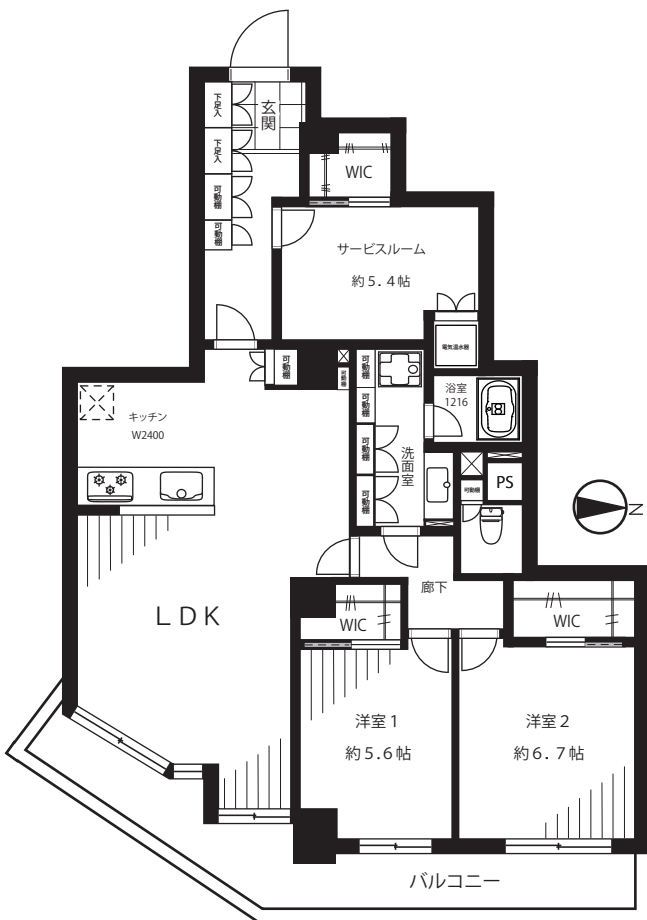
- ◎三井不動産(株)旧分譲 ◎三井建設(株)、鹿島建設(株)施工 ◎オール電化マンション ◎全14棟<1872住戸>のビッグコミュニティ
- ◎25階建25階部分、最上階からのパノラマ景色 ◎24時間有人管理 ◎ペット飼育可(細則あり)、敷地内で散歩が可能!!
- ◎敷地内にスーパー等の施設が充実しており保育園・幼稚園・公立小学校などが敷地に隣接しています。

■都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩13分

販売価格 **5,480万円** (税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート若木二丁目店..... 徒歩5分(約435m)
- ダイエー板橋サンゼリゼ店..... 徒歩3分(約200m)
- 青山クリニック..... 徒歩2分(約150m)
- 緑が丘保育園..... 徒歩3分(約245m)
- サンシティ聖母幼稚園..... 徒歩1分(約63m)
- 区立緑小学校..... 徒歩4分(約332m)
- 区立志村第四中学校..... 徒歩9分(約767m)

新規内装リノベーション済(令和5年12月初旬完成)

- ☆玄関大理石貼り ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆W2400食洗機付システムキッチン ☆1216浴・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆W1200洗面化粧台 ☆トイレ ☆給排水管新規交換 ☆下足入れ
- ☆吊戸棚・可動棚・飾り棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆TVモニター付インターホン
- ☆人感センサー ☆ダウンライト ☆LEDシーリングライト ☆クーリングetc...

物件概要

- 所在地/東京都板橋区中台3丁目27番G
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和55年8月
- 構造・階数/RC・CB造地上25階建25階部分
- 総戸数/G棟192戸・全体1877戸
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 分譲会社/三井不動産(株)・旭化成工業(株)・三旭都市開発(株)
- 施工会社/三井建設(株)・鹿島建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理費/月額16,370円
- 修繕積立金/月額10,760円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- ペット飼育/可(成長時50cm以内・1住戸1頭羽数まで)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有(月額13,000円～20,000円)
- ※駐車場空き状況/2024年4月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。