



売マンション

# セブンスターマンション第5 五反田 504号室

◎3路線利用可「五反田」駅 徒歩圏！ ◎修繕積立金総額7,400万円超(2023年2月現在)

◎東南向き陽当たり良好！ ◎夜間オートロック(22:00~6:00) ◎事務所利用可

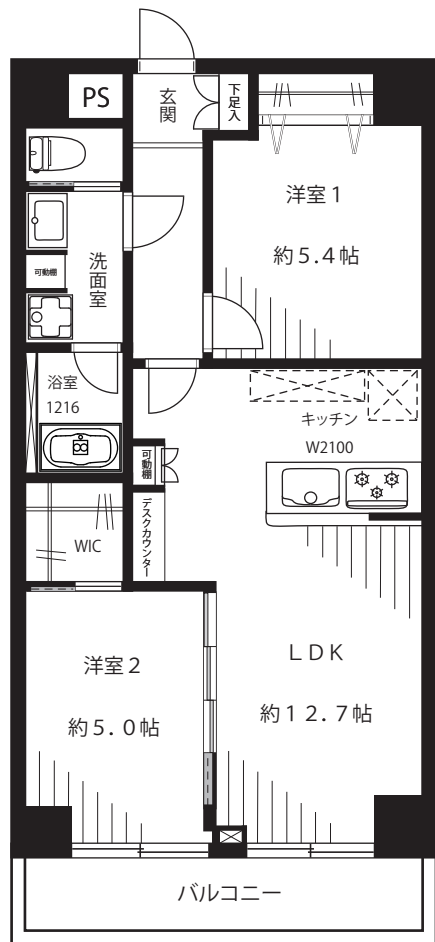
間取り:2LDK(壁芯専有面積/55.08m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/5.40m<sup>2</sup>

■JR山手線・都営浅草線「五反田」駅 徒歩5分

販売価格 **3,880万円**(税込)



ACCESS MAP



## LIFE INFORMATION

- ローソン西五反田店…………… 徒歩 1分(約 51m)
- まいばすけっと西五反田2丁目店…………… 徒歩 5分(約423m)
- トモズ五反田店…………… 徒歩 2分(約181m)
- アトレ五反田…………… 徒歩 5分(約417m)
- 太陽の子西五反田保育園…………… 徒歩 3分(約223m)
- 第一野幼稚園…………… 徒歩 6分(約470m)
- 第一野小学校…………… 徒歩 7分(約543m)
- 日野学園義務教育学校…………… 徒歩12分(約981m)

## 新規内装リノベーション済(令和5年12月下旬完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆エコカラット ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆型2100食洗機付システムキッチン ☆1216追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆W750洗面化粧台 ☆トイレ ☆給湯器 ☆給排水管新規交換 ☆下足入れ
- ☆吊戸棚・可動棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆TVモニター付インターホン
- ☆人感センサー ☆ダウンライト・スポットライト ☆LEDシーリングライト ☆クリーニングetc…

## 物件概要

- 所在地/東京都品川区西五反田2丁目31番5
- 土地権利/賃借権
- ※期間:2009年10月29日~2039年10月28日まで
- 築年月/昭和56年4月
- 構造・階数/SRC・RC造地上9階建5階部分
- 総戸数/47戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/北斗建物(株)
- 施工会社/(株)地崎工業
- 管理会社/全部委託管理(通勤)  
(株)サニーライフ
- 管理費/月額16,970円
- 修繕積立金/月額11,340円
- 地代/月額13,260円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無
- ※長期修繕計画/無
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。