



売マンション

宇喜田カメラ 1107号室

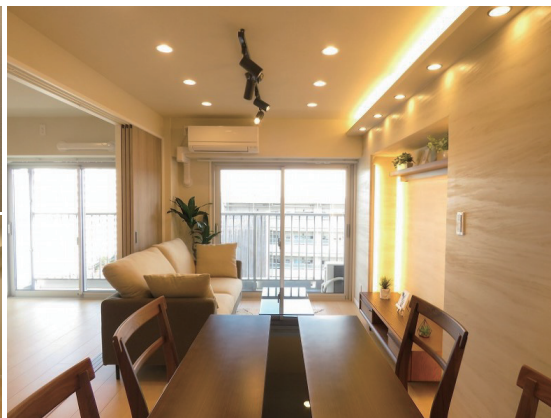
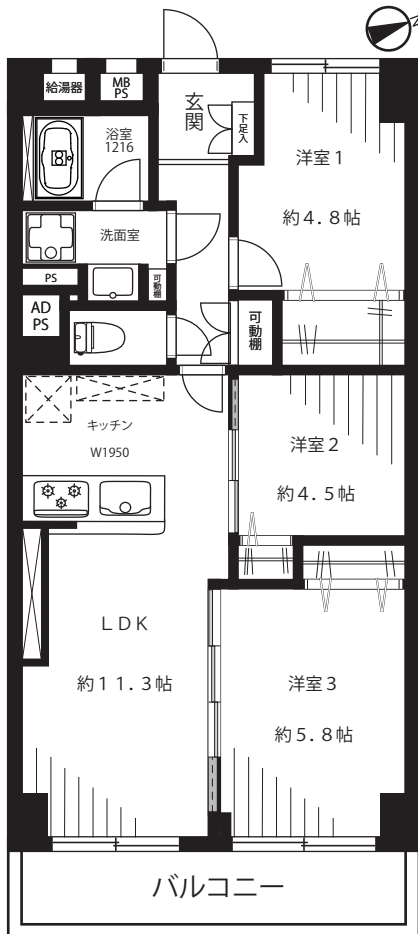
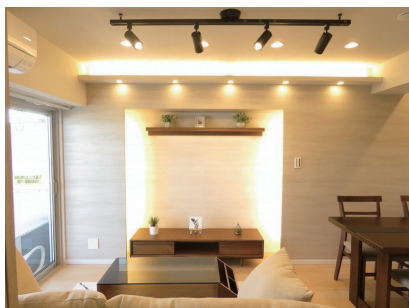
- 東京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩10分
- 東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩12分

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/60.50m²)
バルコニー面積/6.60m²



販売価格 **3,780**万円(税込) ACCESS MAP

- ◎東南向き最上階日当たり良好!
- ◎耐震基準適合証明書取得可、住宅ローン控除利用可物件!
- ◎玄関ドア、サッシ交換済み、修繕積立金総額1億5千万円超(2023年3月現在)



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン江戸川中葛西3丁目北店..... 徒歩 4分(約353m)
- ワイズマート中葛西店..... 徒歩 5分(約383m)
- コモディイイダ北葛西店..... 徒歩 9分(約680m)
- ドン・キホーテ葛西店..... 徒歩 6分(約465m)
- 二反割公園..... 徒歩 2分(約176m)
- 宇喜田第二保育園..... 徒歩 1分(約 61m)
- 第六葛西小学校..... 徒歩 5分(約375m)
- 葛西中学校..... 徒歩12分(約953m)

新規内装リノベーション済(令和6年1月19日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆I型1950食洗機付システムキッチン ☆1216追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆W750洗面化粧台 ☆トイレ ☆給湯器 ☆給排水管新規交換 ☆足入れ
- ☆吊戸棚・可動棚 ☆洗濯パン ☆人感センサー ☆ダウンライト・スポットライト
- ☆LEDシーリングライト ☆TVモニター付インターホン ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都江戸川区中葛西4丁目8番15
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和51年4月
- 構造・階数/SRC造地上11階建11階部分
- 総戸数/237戸
- 用途地域/第1種住居地域・近隣商業地域
- 分譲会社/(株)トーメン
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/全部委託管理(日勤) トーメン建物管理(株)

- 管理費/月額7,670円
- 修繕積立金/月額7,920円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(1住戸犬猫合わせて2匹まで)
- ※ペットクラブ会費/月額2,000円
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額16,000円、18,000円)
- ※駐車場空き状況/2024年1月現在
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。