



売マンション

# 東急ドエルフェニックス 719号室

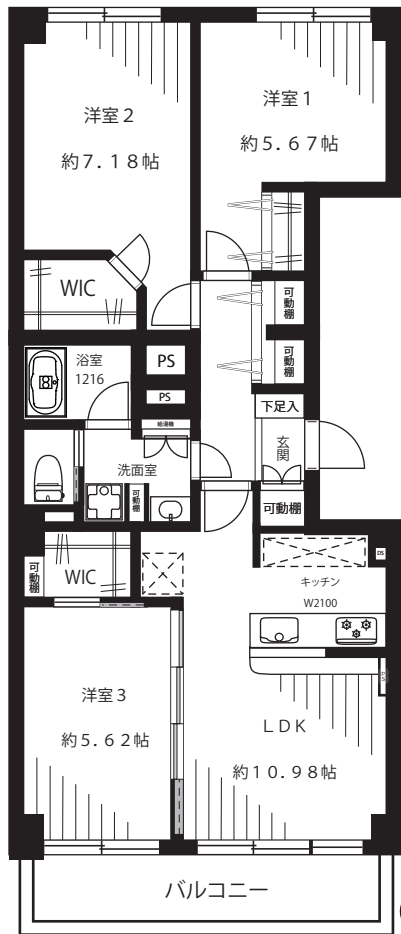
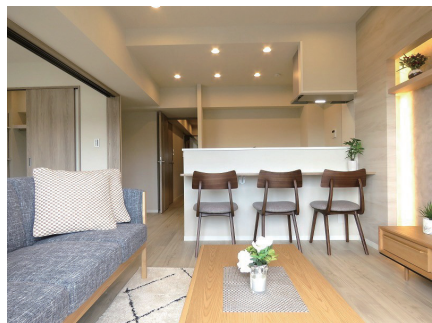
- JR東海道本線「藤沢」駅 徒歩9分
- 江ノ島電鉄線「藤沢」駅 徒歩6分

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/67.56㎡)  
バルコニー面積/8.32㎡



販売価格 **3,280万円** (税込) ACCESS MAP

- ◎総戸数171戸の大規模マンション ◎東南向き上層階、陽当り・眺望良好!
- ◎奥田公園まで徒歩1分 ◎修繕積立金総額3億6千万円超 (2023年3月現在)



## LIFE INFORMATION

- ローソン藤沢鶴沼店.....徒歩 3分(約280m)
- イトヨーカドー藤沢店.....徒歩 3分(約269m)
- オーケー藤沢店.....徒歩 6分(約492m)
- 保育園アワーキッズ南藤沢.....徒歩 3分(約224m)
- みくに幼稚園.....徒歩10分(約773m)
- 新林小学校.....徒歩 9分(約686m)
- 村岡中学校.....徒歩16分(約1.3km)

### 新規内装リノベーション済(令和6年2月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル ☆給湯器
- ☆型2100食洗機付システムキッチン ☆1216追焚・浴室乾燥付ユニットバス ☆W750洗面化粧台
- ☆トイレ ☆給排水管新規交換 ☆下足入れ ☆吊戸棚・可動棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替
- ☆モニター付インターホン ☆人感センサー ☆ダウンライト・シーリングライト ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/神奈川県藤沢市鶴沼東3番1
- 土地権利/旧法地上権(～2029年12月9日まで)
- 築年月/昭和44年11月
- 構造・階数/SRC造地上10階建7階部分
- 総戸数/171戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/東急不動産(株)
- 施工会社/東急建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
(株)東急コミュニティー
- 管理費/月額8,240円
- 修繕積立金/月額16,035円
- 組合費/3,500円
- 自治会費/月額200円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額6,300円・9,800円)
- ※駐車場空き状況/2024年2月現在
- ※エレベーター停止階:1.3.6.9.屋上
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。