



売マンション バロール代々木 201号室

- 小田急小田原線「南新宿」駅 徒歩2分
- 都営大江戸線「新宿」駅 徒歩4分
- JR山手線「代々木」駅 徒歩5分
- JR山手線「新宿」駅 徒歩7分

間取り:2LDK
専有面積/54.63m²(16.52坪)
バルコニー面積/10.26m²(3.10坪)

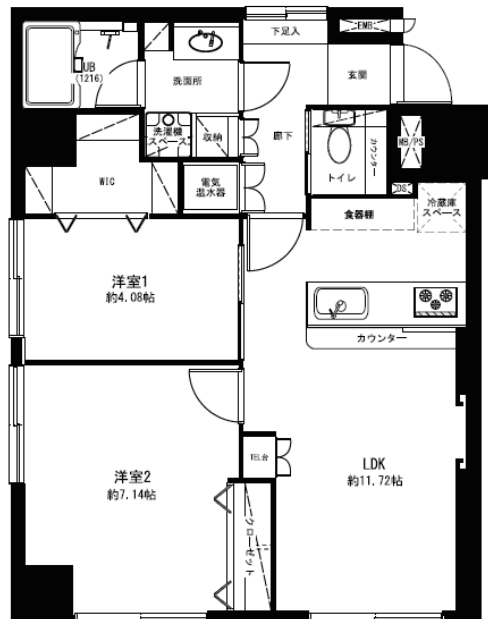
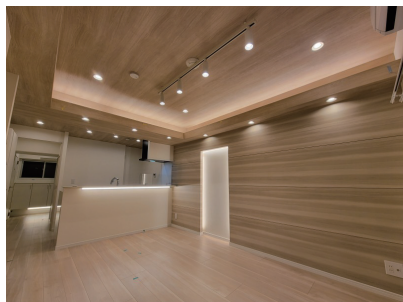
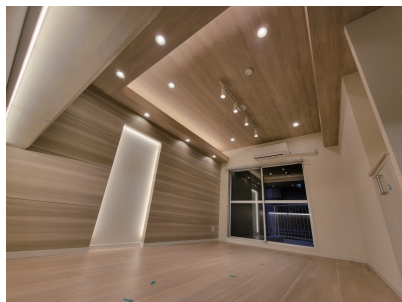


ACCESS MAP

駅徒歩2分！総戸数143戸の大規模&重厚感のあるマンション♪

春には桜の木を眺められます!!(※将来に渡って保証するものではありません)

販売価格 **5,999**万円(税込)



物件概要

- 所在地/東京都渋谷区代々木2丁目26番5
- 土地権利/旧法地上権(～2039年7月まで)
- 築年月/昭和55年11月
- 構造・階数/SRC・RC造11階建2階部分
- 総戸数/143戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/中央ビル工業(株)
- 施工会社/(株)熊谷組
- 管理形態/全部委託管理(日勤)
(株)東急コミュニティー
- 管理費/月額11,400円
- 修繕積立金/月額13,660円
- 地代/月額17,830円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 敷地内駐車場/空無:31,500円～36,800円/月(2024年2月時点)

※最新の空き状況は管理人室へお問い合わせ下さい。
※長期修繕計画/無(現状はありませんが2024年1月発行予定)
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

新規内装リノベーション内容

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング
- ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆食洗機付システムキッチン+タッチレス浄水器付水栓
- ☆追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆洗面化粧台 ☆トイレ

令和6年2月9日完成



物件のポイント

- ・2020年2月大規模修繕工事実施済み
- ・2009年6月エレベーターリニューアル工事実施済み
- ・一部外観タイル貼り
- ・(株)東急コミュニティー管理!管理体制良好♪
- ・通学&通勤に便利な立地!4駅3路線利用可♪

LIFE INFORMATION

- ファミリーマート南新宿駅前店……徒歩2分(約123m)
- まいばすけっと新宿駅南店……徒歩2分(約158m)
- JR東京総合病院……徒歩3分(約171m)
- キッズハーモニー・よよぎの社……徒歩2分(約83m)
- 渋谷区立代々木山谷小学校……徒歩9分(約685m)
- ミツヤ代々木調剤薬局……徒歩5分(約332)
- 代々木二郵便局……徒歩4分(約316m)

家具付き物件