

売マンション 東急鷺沼ドエル 705号室

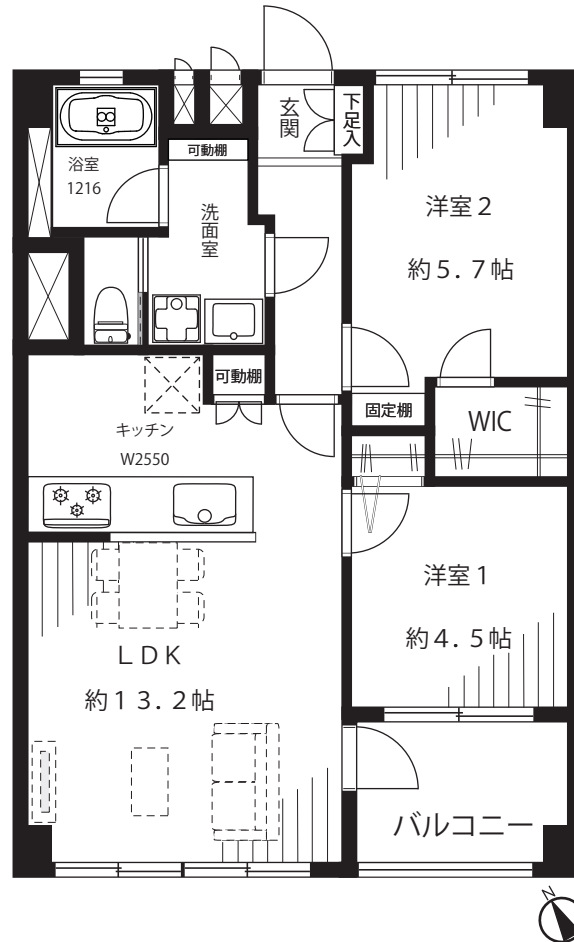
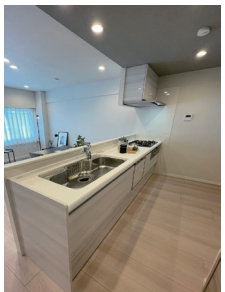
間取り: 2LDK (壁芯専有面積/58.88m²)
内バルコニー面積/4.86m²

■ 東急田園都市線「鷺沼」駅 徒歩1分

販売価格 **3,380万円** (税込) ACCESS MAP



◎令和6年1月末、室内フルリノベーション完成済 ◎7階部分、南西向きにつき陽当り・眺望良好
◎今後注目の鷺沼駅前の再開発事業により、マンション・商業施設・ホール・宮前区役所等、賑わう空間が誕生予定です。
(駅前街区2030年～2032年度完成予定、北街区2027年～2028年度完成予定)



※インテリアは展示用になります。



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン川崎鷺沼中央店……………徒歩 1分(約 88m)
- ショッピングモール『フレルさぎ沼』……………徒歩 1分(約 70m)
- まいばすけっと鷺沼駅南店……………徒歩 3分(約214m)
- タイムズカー鷺沼月極駐車場……………徒歩 1分(約 80m)
- ピュアリー鷺沼保育園……………徒歩 4分(約301m)
- さぎぬま幼稚園……………徒歩 6分(約459m)
- 土橋小学校……………徒歩 9分(約683m)
- 宮前平中学校……………徒歩25分(約2.0km)

※宮前平中学校: 宮前平駅から徒歩10分(約650m)

新規フルリノベーション済(令和6年1月末完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆玄関・洗面・トイレフロアタイル
- ☆型2550食洗機付システムキッチン ☆1216追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆W750洗面化粧台 ☆トイレ ☆給湯器 ☆給排水管新規交換 ☆下足入れ
- ☆吊戸棚・可動棚 ☆洗濯パン ☆インターサッシ ☆網戸張替 ☆人感センサー
- ☆調光付ダウンライト ☆LEDシーリングライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/神奈川県川崎市宮前区小台1丁目19-5
- 土地権利/旧法地上権(～令和10年6月29日まで)
- 築年月/昭和43年11月
- 構造・階数/SRC造地上12階建地下1階付7階部分
- 総戸数/120戸
- 用途地域/第2種住居地域・商業地域
- 分譲会社/東急電鉄(株)
- 施工会社/東急建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(巡回)
(株)東急コミュニティー

- 管理費/月額7,980円
- 修繕積立金/月額15,000円
- 組合費/月額5,640円(地代が含まれます)
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(2匹を限度とする)
- ※成長時の体長50cm以内、体重10kg以内
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※長期修繕計画/有・フラット35利用可
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。