



# 売マンション 竹の塚ハイリビング 306号室

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/57.33m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/7.56m<sup>2</sup>

■東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅 徒歩9分

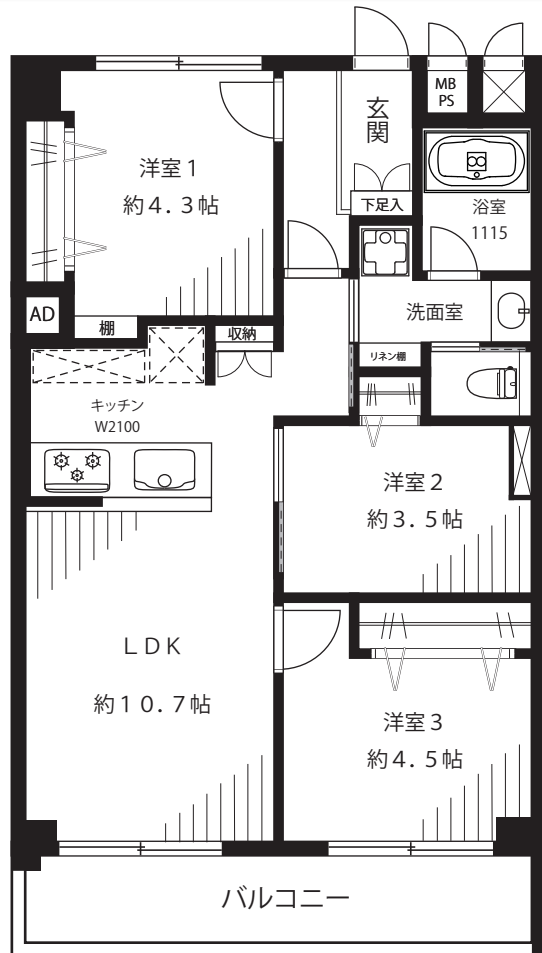


◎令和2年大規模修繕工事実施済み ◎宅配BOX完備 ◎ペット飼育可(飼育細則あり)

◎2022年3月に竹ノ塚駅では新駅舎のリニューアルと併せて、高架橋上で普通列車が運行し、2か所の踏切が解消されました。

◎竹ノ塚駅高架下で商店街の開発がスタート!!2024年5月に完成予定 ◎買物や通学にも便利な立地で子育て環境が整っています。

販売価格 **2,380万円**(税込) ACCESS MAP



※インテリは展示用になります。



## LIFE INFORMATION

- セブンイレブン足立竹の塚6丁目店..... 徒歩4分(約286m)
- イトヨーカドー竹の塚店..... 徒歩2分(約190m)
- マックスバリュ竹の塚店..... 徒歩4分(約344m)
- ウエルシア足立竹の塚店..... 徒歩2分(約185m)
- 竹の塚北保育園..... 徒歩6分(約481m)
- 竹塚幼稚園..... 徒歩4分(約288m)
- 瀏江小学校..... 徒歩3分(約259m)
- 竹の塚中学校..... 徒歩4分(約1.3km)

## 新規内装リノベーション済(令和6年2月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆型2100食洗機付システムキッチン ☆1115追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆給湯器 ☆給排水管新規交換 ☆下足入れ
- ☆吊戸棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆TVモニター付インターホン
- ☆ダウンライト ☆シーリングライト ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/東京都足立区竹の塚5丁目31番2
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和48年8月
- 構造・階数/RC造地上7階建3階部分
- 総戸数/50戸
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 分譲会社/日本パルプ工業(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 管理形態/自主管理(管理員なし)
- 管理費/月額8,520円
- 修繕積立金/月額10,610円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可
- ※一住戸2匹以内、成長時の体高40cm以内の小型犬
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額13,000円)

※駐車場空き状況/2024年2月現在

※担当者連絡事項あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。