



# 売マンション

## 宮前平富士通ハイツA棟 303号室

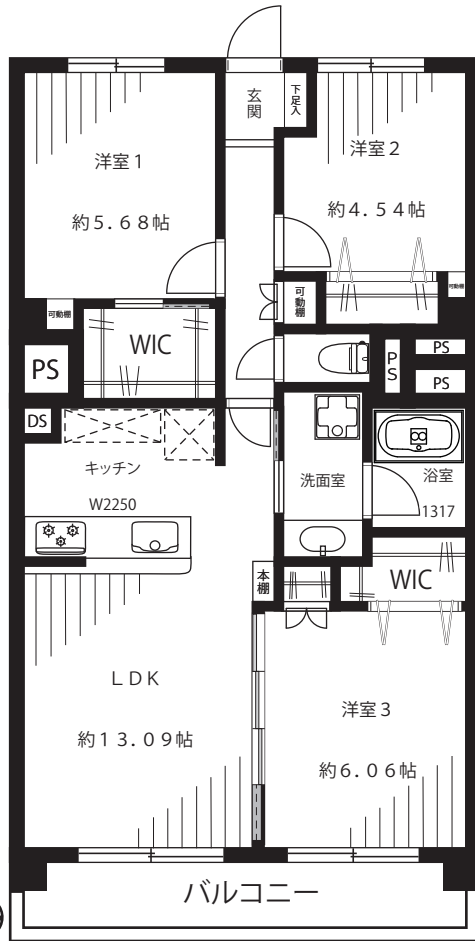
■東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩7分  
「宮崎台」駅 徒歩9分

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/68.67m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/7.56m<sup>2</sup>



- ◎総戸数169戸の大規模マンション!
- ◎宮崎台駅までは比較的UPDOWNの少ないアプローチ
- ◎宮前平小学校・宮前平中学校が学区内
- ◎閑静な住宅街(第1種中高層住居専用地域)

販売価格 **3,980万円**(税込) ACCESS MAP



### LIFE INFORMATION

- ファミリーマート+リコス川崎宮前平店……………徒歩3分(約254m)
- オーケー宮崎台店……………徒歩4分(約340m)
- 宮前平第2クリニック……………徒歩4分(約326m)
- ヴィラまなびの森保育園宮崎台……………徒歩3分(約269m)
- 宮崎二葉幼稚園……………徒歩3分(約264m)
- 市立宮前平小学校……………徒歩2分(約178m)
- 市立宮前平中学校……………徒歩5分(約433m)

### 新規内装リノベーション済(令和6年2月末完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆型2250食洗機付システムキッチン ☆1317追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆W1000洗面化粧台 ☆トイレ ☆給湯器 ☆給排水管新規交換 ☆下足入れ
- ☆可動棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆モニター付インターホン
- ☆人感センサー ☆ダウンライト・シーリングライト ☆クリーニングetc…

### 物件概要

- 所在地/神奈川県川崎市宮前区宮前平3丁目12番3号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和47年9月
- 構造・階数/RC造地上6階建3階部分
- 総戸数/169戸(内A棟126戸)
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 分譲会社/富士通不動産(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/全部委託管理(巡回)  
(株)東急コミュニティー
- 管理費/月額5,560円
- 修繕積立金/月額15,000円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有(月額12,000円)
- ※駐車場空き状況/2024年3月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。