売マンション

ダイアパレス日野グランステージ　506号室

■JR中央線「日野」駅　徒歩12分

◎4方角部屋実質最上階、眺望・通風良好！　◎2面バルコニー、スロップシンク有

◎大型専用ポーチ有　◎修繕積立金総額8,900万円超（2023年7月現在）

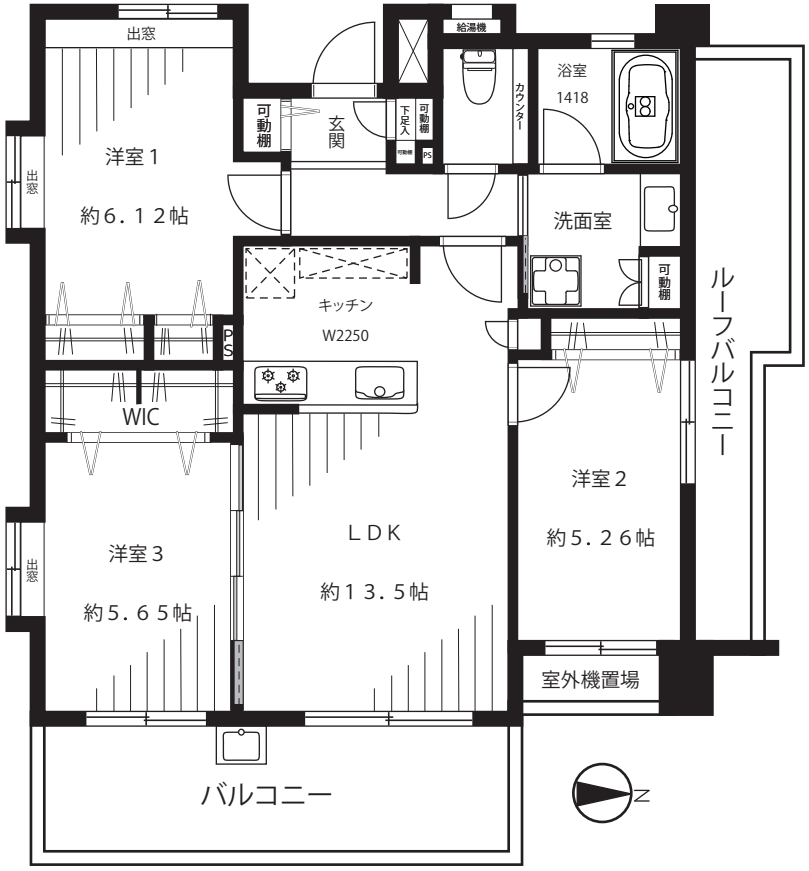
間取り：3LDK（壁芯専有面積/71.64m²）

アルコープ面積/2.15m²　バルコニー面積/11.34m²

ポーチ面積/16.15m²　ルーフバルコニー面積/13.36m²

販売価格 3,480万円（税込）

ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

セブンイレブン日野大阪上店……徒歩　4分（約350m）

食品の店おおた日野駅前店……徒歩11分（約850m）

松浦医院≪内科≫……徒歩　5分（約411m）

おおくぼ保育園……徒歩10分（約784m）

日野ひかり幼稚園……徒歩　7分（約566m）

日野第三小学校……徒歩　7分（約598m）

大坂上中学校……徒歩　5分（約387m）

新規内装リノベーション済（令和6年4月初旬完成）

☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル

☆I型2250食洗機付システムキッチン　☆1418追焚・浴室乾燥付ユニットバス

☆W1000洗面化粧台　☆トイレ　☆吊戸棚・可動棚　☆洗濯パン

☆網戸張替　☆人感センサー　☆ダウンライト・スポットライト

☆シーリングライト　☆バルコニータイル・人工芝貼り　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都日野市日野台1丁目13番13

■土地権利/所有権

■築年月/平成14年9月

■構造・階数/RC造地上7階建5階部分

■総戸数/43戸

■用途地域/工業地域

■分譲会社/ダイア建設（株）

■施工会社/大和建設（株）

■管理会社/全部委託管理（日勤）

（株）東急コニュニティー

■管理費/月額15,500円

■修繕積立金/月額27,350円

■現況/空家

■引渡/即可

■事務所利用/不可

■ペット飼育/可

※成犬時、体高40cm・体重20kgを超えない程度の犬・猫

いずれか合わせて2匹以内（飼い主の会会費/年額12,000円）

■設備/都市ガス・エレベーター

■駐車場/空有（月額1,800円～8,000円）

※駐車場空き状況/2024年4月現在

※担当者連絡事項有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。