



売マンション

迦葉三鷹マンション 309号室

■総武・中央緩行線「三鷹」駅 徒歩5分

三鷹駅徒歩5分×室内新規リフォーム済×西・北角部屋

◎新耐震基準適合物件 ◎2022年2月 玄関ドア&サッシ更新工事实施済

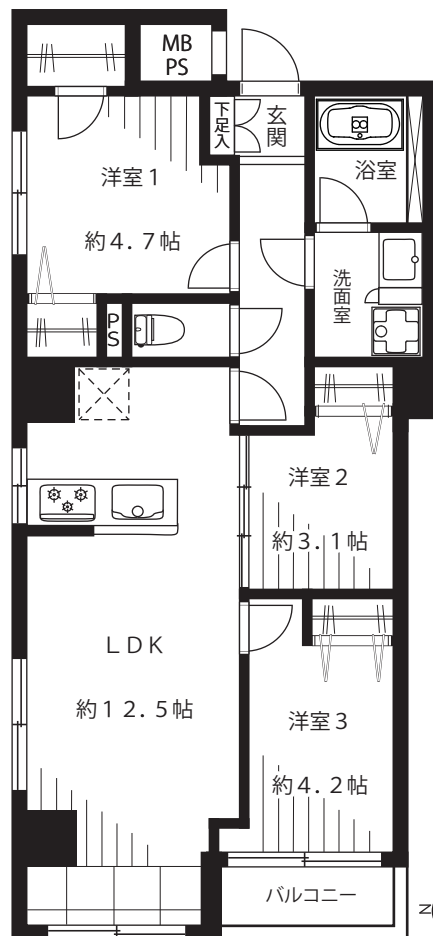
◎2021年10月大規模修繕工事实施済(外壁補修、防水工事等)

間取り:3LDK(壁芯専有面積/56.30m²)
バルコニー面積/3.20m²

販売価格 **3,780万円**(税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

セブンイレブン三鷹下連雀3丁目店……………建物1階部分
東急ストア三鷹センター店……………徒歩3分(約206m)
まいばすけっと三鷹駅南店……………徒歩6分(約448m)
アトレヴィ三鷹……………徒歩5分(約375m)
三鷹駅前保育園……………徒歩5分(約378m)
三鷹幼稚園……………徒歩6分(約477m)
第三小学校……………徒歩8分(約634m)
第四中学校……………徒歩8分(約646m)

新規内装リノベーション済

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル

☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ

☆洗濯パン ☆ダウンライト・スポットライト ☆シーリングライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都三鷹市下連雀3丁目42番18号
- 土地権利/旧法賃借権(2044年1月25日まで)
※借地料/月額6,320円
- 築年月/昭和58年3月
- 構造・階数/SRC造地上9階建3階部分
- 総戸数/74戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/(株)迦葉
- 施工会社/丸善建設工業(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
ユニオン・シティサービス(株)
- 管理費/月額14,000円
- 修繕積立金/月額13,640円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。