売マンション

池袋第２ヒルハイム　904号室

■東武東上線「下板橋」駅　徒歩4分
■JR埼京線「板橋」駅　徒歩12分

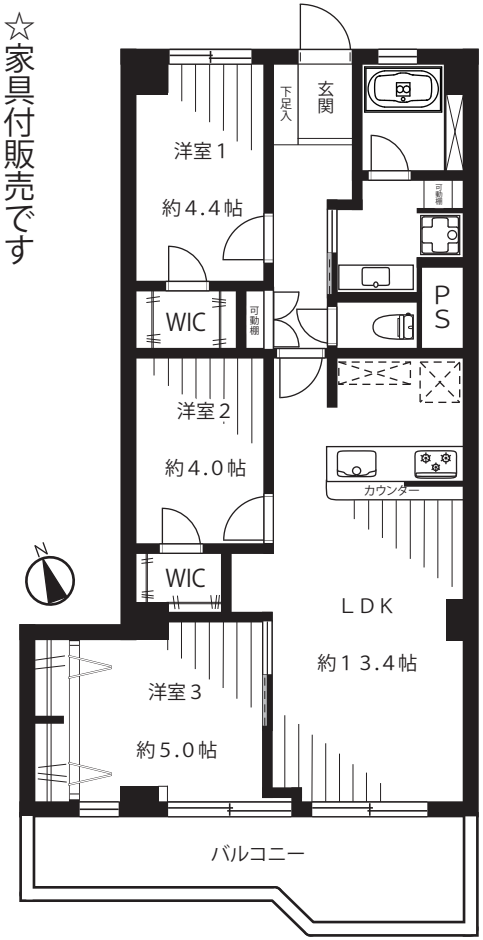
間取り：3LDK（壁芯専有面積/67.23m²）
バルコニー面積/10.53m²

◎上層階、南向きバルコニーにつき日当たり良好！
◎最寄り駅徒歩4分、複数路線・駅利用可！　◎オートロックあり！

販売価格 4,999万円（税込）

ACCESS MAP

☆家具付販売です



LIFE INFORMATION

セブンイレブン池袋本町店……徒歩　3分（約250m）
ヨークマート下板橋店……徒歩　6分（約471m）
まいばすけっと板橋2丁目店……徒歩　7分（約582m）
ドン・キホーテ北池袋……徒歩　8分（約673m）
電車の見える公園……徒歩　7分（約562m）
アスク池袋本町保育園……徒歩　2分（約144m）
落合幼稚園……徒歩　6分（約497m）
池袋本町小学校……徒歩11分（約883m）
池袋中学校……徒歩11分（約848m）

新規内装リノベーション済（令和7年4月完成）

☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ
☆吊戸棚・可動棚　☆洗濯パン　☆ダウンライト　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都豊島区池袋本町3丁目31番14
■土地権利/所有権
■築年月/昭和49年12月
■構造・階数/SRC造地上10階建9階部分
■総戸数/73戸
■用途地域/準工業地域
■分譲会社/東京金属商事（株）
■施工会社/（株）田口工務店
■管理会社/全部委託管理（日勤）
日本ハウズイング（株）
■管理費/月額11,700円
■修繕積立金/月額13,800円
■管理組合運営協力金/月額2,000円
■現況/賃貸中
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター
■駐車場/空有（月額20,000円・25,000円）
※駐車場空き状況/2025年4月現在
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。