



# 売マンション 妙義坂マンション 1203号室

- 東京メトロ南北線「駒込」駅 徒歩2分
- JR山手線「駒込」駅 徒歩3分

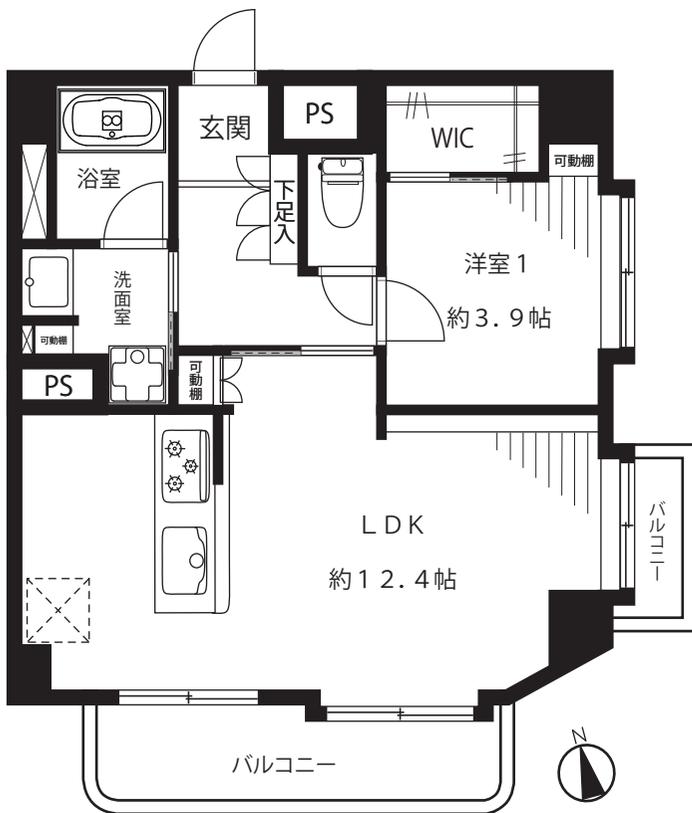
間取り: 1LDK (壁芯専有面積/41.49m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/10.89m<sup>2</sup>

- ◎最上階東南角部屋、日当たり・眺望・通風良好!
- ◎最寄り駅徒歩2分、複数路線利用可! ◎オートロック有!
- ◎大規模修繕工事实施中(2025年4月下旬完了予定)、鉄部塗装、屋上防水、宅配ボックス設置など

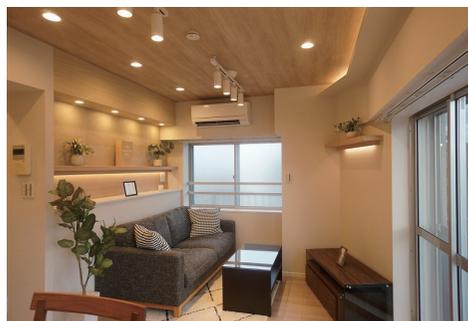
販売価格 **2,699**万円(税込)



ACCESS MAP



■エレベーターリニューアル工事に伴い下記期間エレベーター停止致します。  
工事期間: 2025年7月22日(火)~8月6日(水) 9時~19時  
※上記工事期間中、エレベーターはご利用できません。階段をご利用ください。



## LIFE INFORMATION

- ファミリーマート駒込本郷通り店.....徒歩1分(約73m)
- エネルギースーパーたじま駒込店.....徒歩3分(約191m)
- スーパーマーケットサカガミ駒込店.....徒歩6分(約480m)
- マルエツプチ駒込店.....徒歩5分(約391m)
- スギ薬局駒込店.....徒歩1分(約64m)
- 六義園.....徒歩5分(約347m)

## 新規内装リノベーション済

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具
- ☆洗面・トイレフロアタイル ☆システムキッチン
- ☆追焚・浴室乾燥付ユニットバス ☆洗面化粧台
- ☆トイレ ☆下足入れ ☆吊戸棚・可動棚 ☆洗濯パン
- ☆網戸張替 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/東京都豊島区駒込3丁目20番12号
- 土地権利/旧法賃借権(~2032年3月19日まで)
- 築年月/昭和47年3月
- 構造・階数/SRC・RC造12階建12階部分
- 総戸数/40戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/日本緑化造成興業(株)
- 施工会社/大功建設(株)
- 管理形態/自主管理(日勤)
- 管理費/月額10,000円
- 地代/月額2,000円
- 自治会費/年額1,200円(年末に翌年分払い)
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック付
- 駐車場/空無(月額33,000円)

※駐車場空き状況/2025年6月現在

※雑排水管定期洗浄費・修繕積立金一括徴収制度有  
今回の大規模修繕工事に関しては売主負担

※長期修繕計画/無

※土地賃貸借契約書/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。