



売マンション ★★★アフターサービス保証付★★★

妙義坂マンション 1203号室

◎最上階東南角部屋、日当たり・眺望・通風良好！◎最寄り駅徒歩2分、複数路線利用可！
◎オートロック有！ ◎大規模修繕工事实施中(2025年4月完了)鉄部塗装、屋上防水、
宅配ボックス設置など ◎エレベーター更新工事实施済み(2025年8月完了)

■東京外口南北線「駒込」駅 徒歩2分
■JR山手線「駒込」駅 徒歩3分

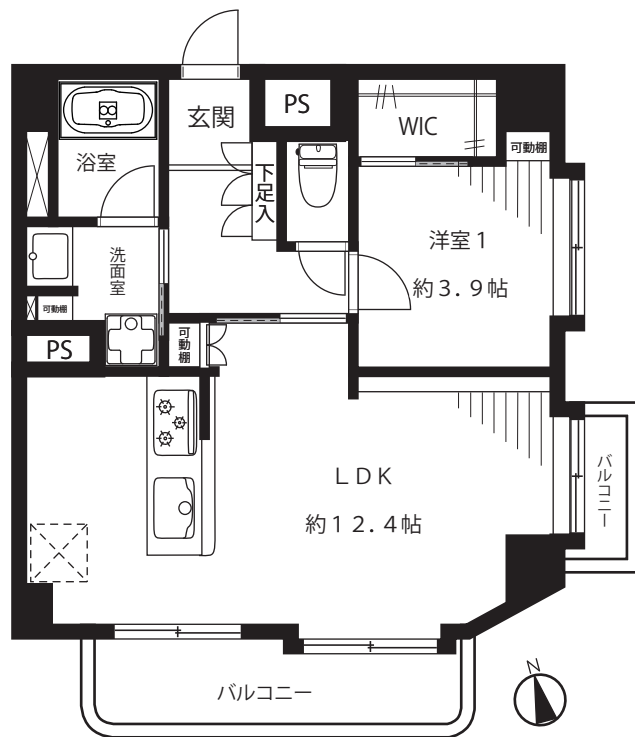
間取り: 1LDK(壁芯専有面積/41.49m²)
バルコニー面積/10.89m²

販売価格 **2,699万円**(税込)



ACCESS MAP

眺望



LIFE INFORMATION

ファミリーマート駒込本郷通り店……………徒歩1分(約 73m)
エネルギースーパーたじま駒込店……………徒歩3分(約191m)
スーパーマーケットサカガミ駒込店……………徒歩6分(約480m)
マルエツプチ駒込店……………徒歩5分(約391m)
スギ薬局駒込店……………徒歩1分(約 64m)
六義園……………徒歩5分(約347m)

新規内装リノベーション済

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具
☆洗面・トイレフロアタイル ☆システムキッチン
☆追焚・浴室乾燥付ユニットバス ☆洗面化粧台
☆トイレ ☆下足入れ ☆吊戸棚・可動棚 ☆洗濯パン
☆網戸張替 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都豊島区駒込3丁目20番12号
- 土地権利/旧法賃借権(～2032年3月19日まで)
- 築年月/昭和47年3月
- 構造・階数/SRC・RC造12階建12階部分
- 総戸数/40戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/日本緑化造成興業(株)
- 施工会社/大功建設(株)
- 管理形態/自主管理(日勤)
- 管理費/月額10,000円
- 地代/月額2,000円
- 自治会費/年額1,200円(年末に翌年分払い)
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック付
- 駐車場/空無(月額33,000円)

※駐車場空き状況/2025年6月現在

※雑排水管定期洗浄費・修繕積立金一括徴収制度有

今回の大規模修繕工事に関しては売主負担

※長期修繕計画/無

※土地賃貸借契約書/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。