売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

# 板橋スカイプラザ　803号室

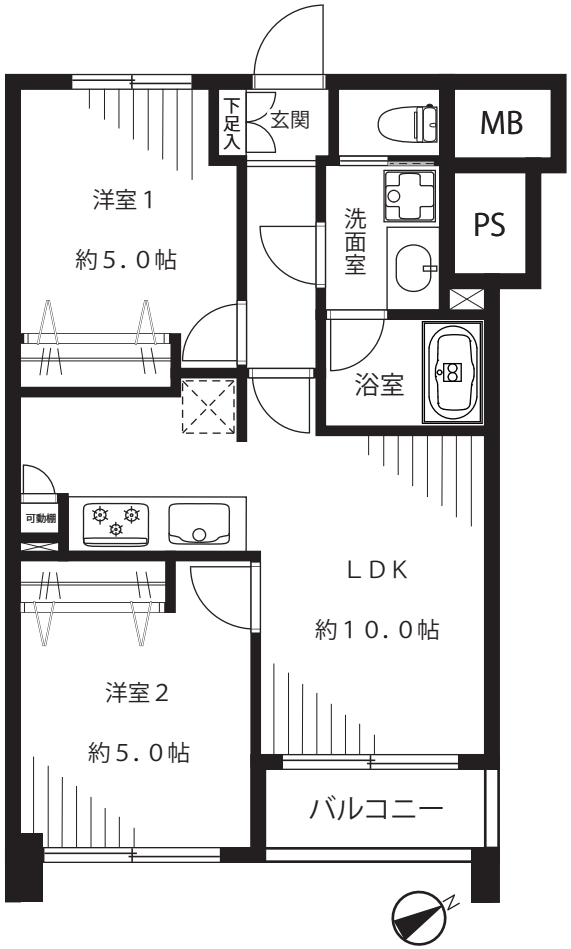
■都営三田線「新板橋」駅　徒歩3分
■埼京線「板橋」駅　徒歩8分
■東武東上線「下板橋」駅　徒歩6分

間取り：2LDK（壁芯専有面積/47.03m²）
バルコニー面積/3.30m²

◎東南向き上層階日当たり良好　◎最寄り駅徒歩3分、複数駅複数路線利用可！
◎1階にライフ板橋店（22:00まで営業）があり、利便性良好！　◎地下1階にトランクルーム有
◎総戸数144戸の大規模マンション、修繕積立金総額1億5千万円超（2023年8月現在）

販売価格 **2,480万円**（税込）

ACCESS MAP



## LIFE INFORMATION

ファミリーマート新板橋店・・・・・・・・・・・・・・徒歩1分（約103m）
ライフ板橋店・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩2分（約137m）
まいばすけっと新板橋駅南店・・・・・・・・・・徒歩4分（約303m）
南板橋公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩6分（約459m）
さくらさくみらい板橋四丁目・・・・・・・・・・・徒歩　1分（約95m）
板橋明星幼稚園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩6分（約440m）
板橋第四小学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩2分（約178m）
板橋第五中学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩6分（約489m）

**新規内装リノベーション済**
☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具
☆洗面・トイレフロアタイル　☆システムキッチン
☆可動棚　☆ダウンライト　☆洗濯パン　☆クリーニングetc…

## 物件概要

■所在地/東京都板橋区板橋4丁目6番1
■土地権利/旧法地上権（存続期間：2031年8月9日まで）
■築年月/昭和46年8月
■構造・階数/SRC造地上14階建地下1階付8階部分
■総戸数/144戸
■用途地域/第1種中高層住居専用地域
　　第1種住居地域・商業地域
■分譲会社/板谷商船（株）
■施工会社/東海興業（株）
■管理会社/全部委託管理（日勤）
　　田園都市ライフサポート（株）
■管理費/月額8,545円
■修繕積立金/月額6,700円
■倉庫管理料/月額150円
■地代/月額3,198円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター
■駐車場/空有（月額26,000（税別））
※駐車場空き状況/2026年2月現在
※長期修繕計画/有（改定作業中）
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。