



売マンション ***アフターサービス保証付*** コスモポリス品川 2814号室

◎晴れた日には東京タワー・レインボーブリッジを望む角住戸！ 浴室からも綺麗な夜景を望めます！
※眺望は天候によります。 また、現在の眺望は将来に渡って保証するものではありません。ご了承下さい。
◎再開エリアに佇むタワーマンション♪

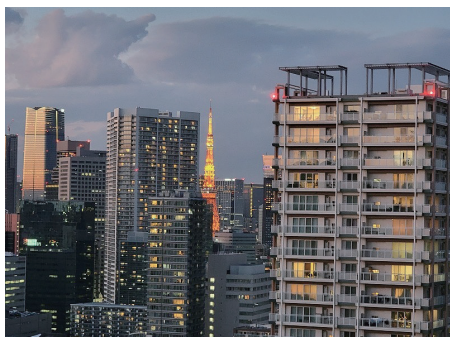
■JR山手線・JR京浜東北線・東海道線
横須賀線「品川」駅 徒歩10分

間取り: 1SLDK
専有面積/90.54㎡ (27.38坪)
バルコニー面積/20.40㎡ (6.17坪) アルコブ面積/0.80㎡ (0.24坪)
トランクルーム面積/0.56㎡ (0.16坪)

販売価格 **19,000万円** (税込)



ACCESS MAP



物件概要

- 所在地/東京都港区港南3丁目6番21
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成17年2月
- 構造・階数/RC造地下2階付40階建28階部分
- 総戸数/590戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/(株)リクルートコスモス東京支社
- 施工会社/(株)銭高組東京本社
- 管理形態/全部委託管理(日動)
住友不動産建物サービス(株)
- 管理費/18,100円/月
- 修繕積立金/17,200円/月
- ネットワーク使用料/770円/月

- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可 ※成長時の体長50cm程度の犬・猫・小動物 1住戸:合計2匹迄可
※詳細に関しては、ペット飼育細則及び管理入居へお問合せ下さい。
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック
- 敷地内駐車場/空有:27,000円～50,000円/月(2025年5月現在)
機械式ハイルーフに関して/空有:32,000円/月(2025年5月現在)
車体幅:1,830mm以内・全長:5,000mm以内・全重:2,200Kg以下・全高:2,100mm以内
最新の空き状況は随時管理人室へお問い合わせ下さい。
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

物件のポイント

- ・大切なペットと一緒に暮らして頂けるタワーマンション
- ・2023年10月2日～2025年1月31日迄大規模修繕工事実施予定中
- ・24時間有人管理、コンシェルジュサービス有り、ホテルライクな内廊下設計
- ・「品川」駅までバス利用可能
- ・共用施設充実(スカイラウンジ、フィットネスルーム、クラブハウス、ビジネスラウンジ、ライブラリー、ゲストルーム、シガールーム等々)

新規内装リノベーション内容

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング
- ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆食洗機&ディスポーザー付システムキッチン
- ☆1620追焚・浴室乾燥付ユニットバス
(スパーージュ採用)ビューバス
- ☆W1800洗面化粧台
- ☆カウンター手洗い付トイレ
- 令和7年2月下旬完成

管理費値上げ検討中(詳細未定)

修繕積立金改定予定有り

修繕積立金:17,200円⇒27,300円【10,100円値上げ予定】

値上げ時期予定:2025年9月分～予定

