



売マンション

コスモポリス品川 2814号室

◎晴れた日には東京タワー・レインボブリッジを望む角住戸！ 浴室からも綺麗な夜景を望めます！

※眺望は天候によります。 また、現在の眺望は将来に渡って保証するものではありません。ご了承下さい。

◎再開エリアに佇むタワーマンション♪

■JR山手線・JR京浜東北線・東海道線
横須賀線「品川」駅 徒歩10分

間取り: 1SLDK

専有面積/90.54㎡ (27.38坪)

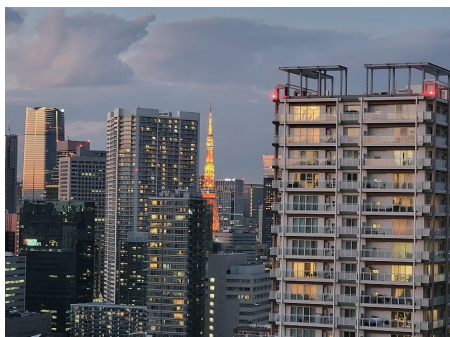
バルコニー面積/20.40㎡ (6.17坪) アルコブ面積/0.80㎡ (0.24坪)

トランクルーム面積/0.56㎡ (0.16坪)

販売
価格 **20,000**万円(税込)



ACCESS MAP



物件概要

■所在地/東京都港区港南3丁目6番21

■土地権利/所有権

■築年月/平成17年2月

■構造・階数/RC造地下2階付40階建28階部分

■総戸数/590戸

■用途地域/準工業地域

■分譲会社/(株)リクルートコスモス東京支社

■施工会社/(株)銭高組東京本社

■管理形態/全部委託管理(日動)

住友不動産建物サービス(株)

■管理費/18,100円/月

■修繕積立金/17,200円/月

■ネットワーク使用料/770円/月

■現況/空家

■引渡/即可

■事務所利用/不可

■ペット飼育/可 ※成長時の体長50cm程度の犬・猫・小動物 1住戸:合計2匹迄可

※詳細に関しては、ペット飼育細則及び管理人室へお問合せ下さい。

■設備/都市ガス・エレベーター・オートロック

■敷地内駐車場/空有:27,000円～50,000円/月(2025年5月現在)

機械式ハイルーフに関して/空有:32,000円/月(2025年5月現在)

車体幅:1,830mm以内・全長:5,000mm以内・全重:2,200Kg以下・全高:2,100mm以内

最新の空き状況は随時管理人室へお問い合わせ下さい。

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

物件のポイント

・大切なペットと一緒に暮らしたがるタワーマンション

・2023年10月2日～2025年1月31日迄大規模修繕工事実施予定中

・24時間有人管理、コンシェルジュサービス有り、ホテルライクな内廊下設計

・「品川」駅までバス利用可能

・共用施設充実(スカイラウンジ、フィットネスルーム、クラブハウス、
ビジネスラウンジ、ライブラリー、ゲストルーム、シガールーム等々)

新規内装リノベーション内容

☆壁・天井クロス ☆フローリング

☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル

☆食洗機&ディスポーザー付システムキッチン

☆1620追焚・浴室乾燥付ユニットバス

(スパーージュ採用)ビューバス

☆W1800洗面化粧台

☆カウンター手洗い付トイレ

令和7年2月下旬完成

管理費値上げ検討中(詳細未定)

修繕積立金改定予定有り

修繕積立金:17,200円⇒27,300円【10,100円値上げ予定】

値上げ時期予定:2025年9月分～予定

