

売マンション ウェルタワー深川 3407号室

アフターサービス保証付

◎タワーマンションの最上階34階部分、北東角部屋につき眺望良好！

◎窓より東京スカイツリー・葛西臨海公園・東京ゲートブリッジ等が一望できます。 ◎ビューラウンジ・ゲストルームあり

◎フロントサービスあり ◎24時間有人管理(夜間警備員対応) ◎ペット飼育可(細則あり) ◎駐車場空あり ◎床暖房新設

- 東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩9分
- 東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩9分
- 都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩9分
- JR京葉線「越中島」駅 徒歩11分

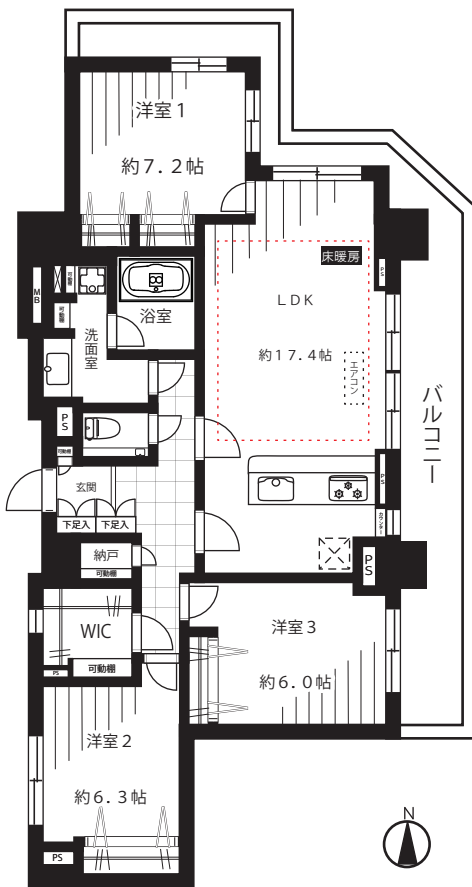
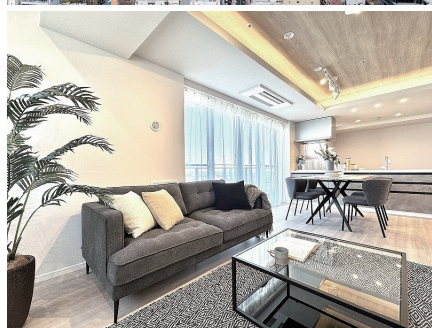
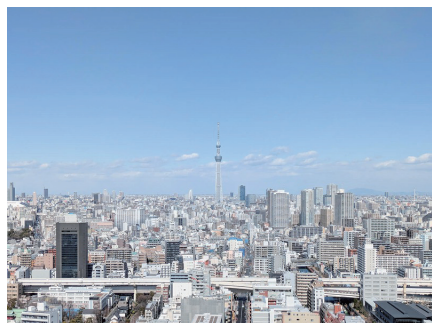
間取り: 3LDK (壁芯専有面積/96.13m²)
バルコニー面積/15.26m²

販売
価格

15,300万円(税込)



ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります。



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン牡丹店.....徒歩2分(約160m)
- 江東牡丹郵便局.....徒歩4分(約300m)
- イトーヨーカドー木場店.....徒歩4分(約350m)
- まいばすけっと江東富岡1丁目店.....徒歩4分(約350m)
- スギドラッグ江東富岡店.....徒歩8分(約600m)
- 江東区立平久小学校.....徒歩4分(約290m)
- 江東区立深川第三中学校.....徒歩8分(約600m)

新規フルリノベーション済み(令和7年2月10日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆廊下タイル ☆フローリング ☆建具
- ☆床暖房 ☆天井カセットエアコン ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆1620ユニットバス ☆洗面化粧台
- ☆トイレ ☆可動棚・飾り棚 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都江東区古石場2丁目14番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成14年9月
- 構造・階数/RC・SRC造地上35階建地下2階付34階部分
- 総戸数/304戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/財団法人首都圏不燃建築公社
- 施工会社/安藤・五洋・鴻池建設共同企業体
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理費/月額27,176円
- 修繕積立金/月額26,920円
- 町会費/月額300円
- 現況/空家
- 引渡/即時
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可
※1住戸につき犬又は猫1匹ずつ(成犬・猫で体重10kg以内)
但し、小型犬および猫で合計体重が10kg以下は合計2匹まで
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有 ※機械式:月額29,000円
(サイズ:重量2.30t、長さ5.30m、幅1.90m、高さ1.55m)
※駐車場空き状況/2025年7月現在
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。