



売マンション シティタワー麻布十番 715号室

◎総戸数502戸！麻布を代表する住友不動産旧分譲のタワーマンション！

◎制振構造、大規模修繕工事实施中(2025年6月完了予定) ◎東京タワー側向き住戸

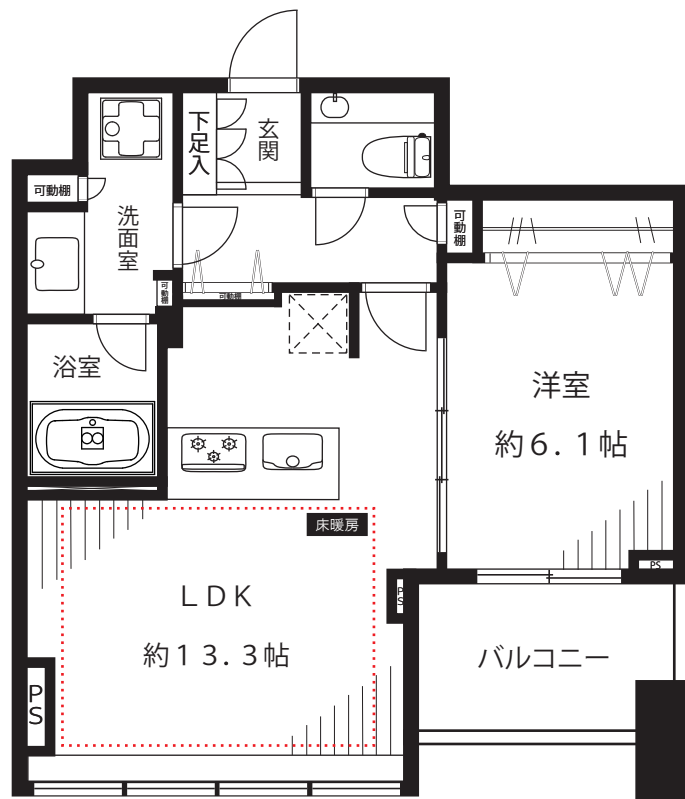
間取り: 1LDK(壁芯専有面積/46.88㎡)
バルコニー面積/6.00㎡

■都営大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩5分
■都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩5分



ACCESS MAP

販売価格 **19,300万円(税込)**



LIFE INFORMATION

セブンイレブン港区三田1丁目店……………徒歩2分(約164m)
成城石井東麻布店……………徒歩4分(約298m)
まいばすけっと東麻布2丁目店……………徒歩5分(約441m)
くすりの福太郎東麻布店……………徒歩4分(約347m)
国際医療福祉大学三田病院……………徒歩3分(約190m)

新規内装リノベーション済(令和7年2月中旬完成)

☆壁・天井クロス ☆フロアタイル ☆システムキッチン ☆ユニットバス
☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆可動棚 ☆ダウンライト ☆クリーニング etc…



※家具・インテリアは展示用になります。

物件概要

- 所在地/東京都港区三田1丁目6番3
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成21年6月
- 構造・階数/RC・S造地上38階建地下2階付7階部分
- 総戸数/502戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/住友不動産(株)
- 施工会社/清水・奥村建設共同企業体
- 管理会社/全部委託管理(24時間有人) ※夜間は警備員
住友不動産建物サービス(株)
- 管理費/月額13,453円
- 修繕積立金/月額11,740円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可 ※体高40cm、体重10kg以下・一住戸につき2匹まで
- 設備/都市ガス・エレベーター
トランクルーム(2,000円/月)2025年2月時点空有
- 駐車場/空有(月額39,000円～68,000円)
※平面式・機械式の収納可能サイズについては細則をご参照ください。
※駐車場空き状況/2025年6月時点
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。