



売マンション

ジュネシオン平井 503号室

◎JR総武中央緩行線「平井」駅徒歩8分、島忠ホームズやロピア徒歩4分の生活に便利な立地！

◎総戸数124戸、自主管理ですが管理体制良好です！平置き駐車場空きあり！（R7.2現在）

◎新規内装リノベーション済！全居室にエアコン新規設置済みですぐにお住まいいただけます！

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/60.75m²)
バルコニー面積/3.55m²

■JR総武中央緩行線「平井」駅 徒歩8分

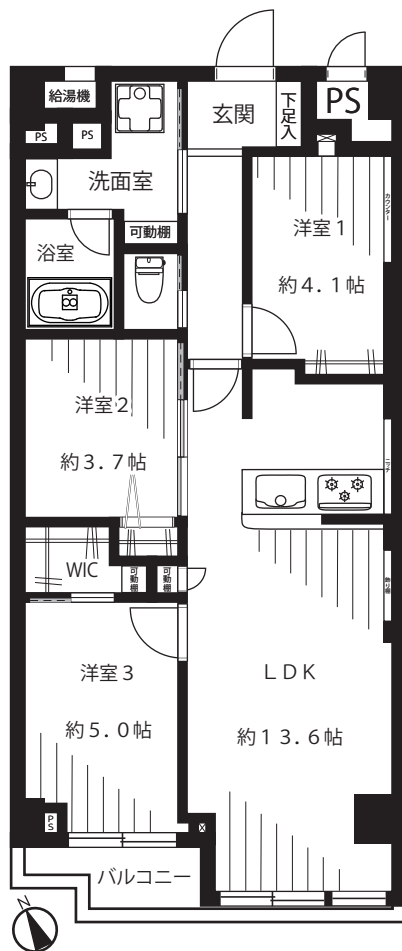
販売価格 **3,680万円(税込)**



ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります。



【バルコニーからスカイツリーが望めます】

LIFE INFORMATION

ローソン江戸川平井三丁目店……………徒歩 5分(約367m)
西友平井店≪24時間営業≫……………徒歩 8分(約637m)
島忠ホームズ平井店……………徒歩 4分(約346m)
平井三丁目公園……………徒歩 1分(約 80m)
南平井保育園……………徒歩 4分(約294m)
明聖第一幼稚園……………徒歩11分(約865m)
平井南小学校……………徒歩 4分(約304m)
小松川中学校……………徒歩 6分(約460m)

新規内装リノベーション済(令和7年2月完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル

☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆エアコン

☆吊戸棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都江戸川区平井3丁目5番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和52年12月
- 構造・階数/RC・SRC造 地上10階建5階部分
- 総戸数/124戸
- 用途地域/第1種住居地域
- 分譲会社/(株)ミツウロコ
- 施工会社/飛鳥建設(株)
- 管理会社/自主管理(通勤)
- 管理費/月額7,370円
- 修繕積立金/月額9,780円
- 自治会費/月額300円(5月・10月に集金)
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有(月額20,000円)

※駐車場空き状況/2025年6月現在

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。