



売マンション

ライオンズガーデンテラス武蔵小金井 506号室

◎実質最上階南西向き日当たり・眺望良好！ ◎ペット飼育可 ◎AL&宅配ボックス有

◎業務用スーパー小平店 徒歩1分(20時まで営業)、いなげや小平回田店徒歩4分(21時30分まで営業)！

■JR中央線「国分寺」駅 バス7分、「回田町」バス停 徒歩4分
■JR中央線「武蔵小金井」駅 バス15分、「回田町」バス停 徒歩4分

間取り: 3LDK(壁芯専有面積/70.85m²)

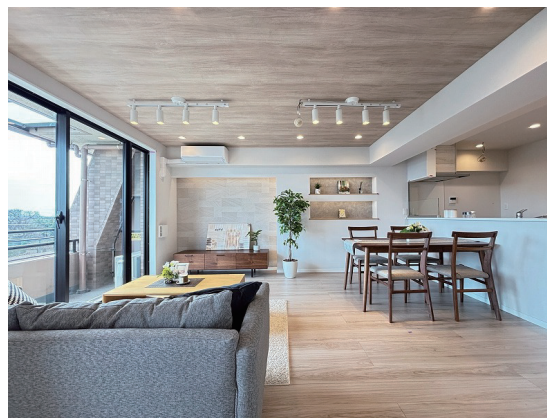
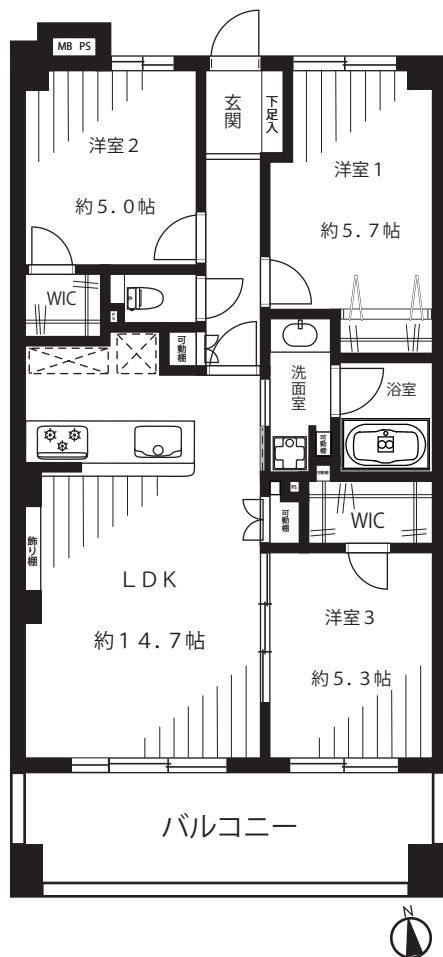
バルコニー面積/11.70m²

販売
価格

3,399万円(税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

セブンイレブン小平喜平町1丁目店……………徒歩 6分(約466m)
いなげや小平回田店……………徒歩 4分(約343m)
業務スーパー小平店……………徒歩 1分(約 95m)
つつじ公園……………徒歩 9分(約713m)
喜平保育園……………徒歩 7分(約586m)
小平若竹幼稚園……………徒歩 2分(約151m)
小平第三小学校……………徒歩 2分(約151m)
上水中学校……………徒歩17分(約1.4km)

新規内装リノベーション済(令和7年3月下旬完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具
☆洗面・トイレフロアタイル ☆システムキッチン
☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都小平市回田町110番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成12年7月
- 構造・階数/RC造地上6階建5階部分
- 総戸数/55戸
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/古久根建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)大京アステージ
- 管理費/月額15,290円
- 修繕積立金/月額20,050円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可
※成長後70cm程度・10kg以内の犬猫各1住戸1匹まで
縦・横・高さの合計90cm程度のケージに入るサイズ
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無
※駐車場空き状況/2025年月6現在
※担当者連絡事項有
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。