



売マンション

白鷺パークハウス 206号室

- ◎三菱地所(株)旧分譲 ◎西部新宿線『鷺ノ宮』駅徒歩8分
- ◎バスの本数多数あり！阿佐ヶ谷・荻窪・中村橋と多方面へのアクセス可能
- ◎3方向角部屋に付き陽当たり・通風良好！中杉通りと逆側の部屋位置
- ◎LDKにTES式床暖房・全室エアコン新規設置済み！

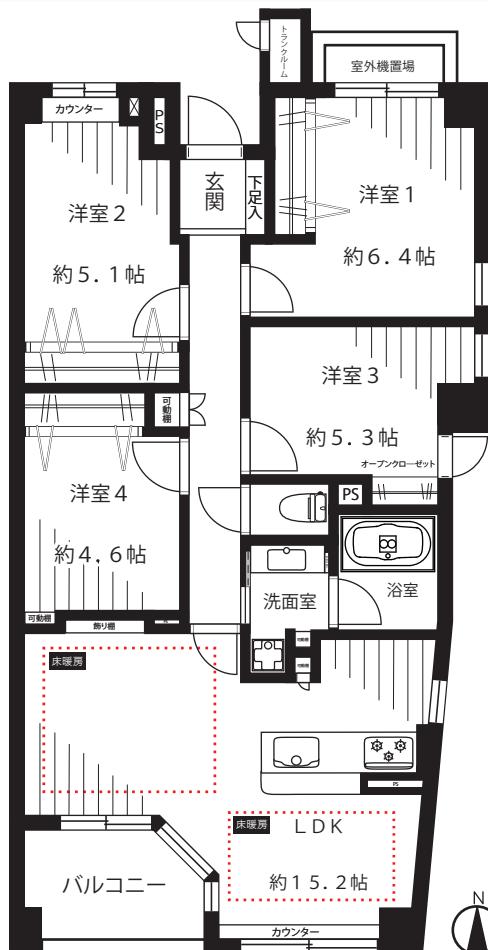
- 西武新宿線『鷺ノ宮』駅 徒歩8分
- JR中央線『阿佐ヶ谷』駅 バス9分、「白鷺1丁目」バス停下車 徒歩1分

間取り:4LDK(壁芯専有面積/85.54m²)
バルコニー面積/5.71m²
室外機置場面積/1.75m²

販売価格 **7,680万円**(税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン阿佐谷北6丁目店……………徒歩 2分(約156m)
- まいばすけっと鷺ノ宮駅南店……………徒歩 6分(約467m)
- ツルハドラッグ中野若宮店……………徒歩 7分(約547m)
- 白鷺ネムノキ公園……………徒歩 2分(約135m)
- キッズガーデン中野白鷺……………徒歩 2分(約163m)
- のぞみ幼稚園……………徒歩 6分(約480m)
- 美鳩小学校……………徒歩12分(約945m)
- 明和中学校……………徒歩17分(約1.4km)

新規内装リノベーション済(令和7年1月末完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆可動棚 ☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都中野区白鷺1丁目9番7
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成13年2月
- 構造・階数/RC造地上5階建2階部分
- 総戸数/20戸
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
- 分譲会社/三菱地所(株)
- 施工会社/安藤建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(通勤)
南海ビルサービス(株)
- 管理費/月額22,800円
- 修繕積立金/月額12,990円
- トランクルーム使用料/月額100円
- CATV使用料/月額420円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可 ※成長時体長70cm、体重10kg以内の小動物
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有(月額20,000円～25,000円)
- ※駐車場空き状況/2025年6月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。