



売マンション

パシフィック目白マンション 302号室

◎複数路線利用可能な「池袋」駅徒歩圏内！ ◎オートロック・宅配ボックスあり！

◎南西角部屋、日当たり・通風良好のお部屋です♪

■JR山手線・有楽町線・東武・西武各線「池袋」駅 徒歩7分

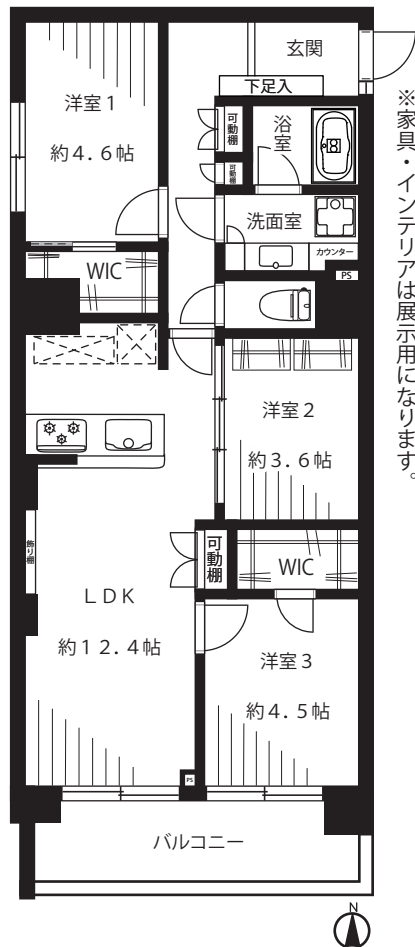
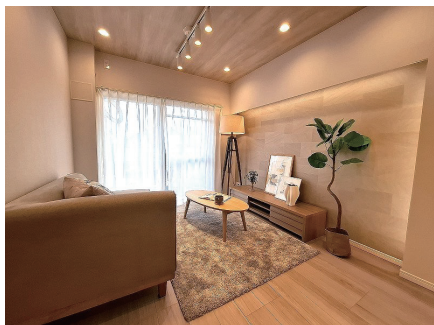
■JR山手線「目白」駅 徒歩9分

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/64.80㎡)
バルコニー面積/6.24㎡

販売価格 **6,199万円** (税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

セブンイレブン豊島西池袋1丁目店……………徒歩 4分(約295m)
東武ストア西池袋店……………徒歩 4分(約331m)
まいばすけっと西池袋3丁目店……………徒歩 5分(約418m)
ルミネ池袋……………徒歩 5分(約431m)
グローバルキッズ西池袋園……………徒歩 1分(約 98m)
草苑幼稚園……………徒歩 6分(約517m)
池袋第三小学校……………徒歩 1分(約1.1km)
西池袋中学校……………徒歩11分(約896m)

新規内装リノベーション済(令和7年3月末完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル

☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ

☆可動棚 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都豊島区西池袋二丁目31番12
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和46年6月
- 構造・階数/RC造地上7階建3階部分
- 総戸数/25戸
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 分譲会社/太平洋興発(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/全部委託管理(通勤)
ダイヤモンドコミュニティ(株)

- 管理費/月額18,760円
- 修繕積立金/月額23,600円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額20,000円)

※駐車場空き状況/2025年6月時点

※長期修繕計画/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。