



売マンション

西戸山タワーホームズサウスタワー 1203号室

- JR山手線「新大久保」駅 徒歩6分
- JR山手線「高田馬場」駅 徒歩9分
- 中央・総武線「大久保」駅 徒歩9分

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/81.42m²)
バルコニー面積/14.32m²



販売価格 **11,380**円(税込) ACCESS MAP

◎東南角部屋日当たり・眺望・通風良好(新都心ビュー)

◎総戸数587戸の大規模マンション(3棟合計、当該棟は234戸)、オートロック&EV3機有、24時間有人管理!

◎トランクルーム有(月額500円、1階) ◎床暖房&2重サッシ&エアコン3台新規設置!



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン新宿百人町2丁目店.....徒歩4分(約324m)
- まいばすけっと百人町文化通り店.....徒歩2分(約194m)
- 業務スーパー新宿大久保店.....徒歩7分(約586m)
- ドンキ・ホーテ新大久保駅前店.....徒歩8分(約601m)
- JCHO東京山手メディカルセンター.....徒歩4分(約283m)
- 西戸山公園.....徒歩5分(約385m)
- 新栄保育園.....徒歩4分(約281m)
- 戸山幼稚園.....徒歩3分(約238m)
- 西戸山小学校.....徒歩8分(約636m)
- 新宿西戸山中学校.....徒歩7分(約526m)

新規内装リノベーション済(令和7年4月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆下足入れ ☆可動棚 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都新宿区百人町3丁目1番3
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和63年1月
- 構造・階数/RC造地上25階建地下1階付12階部分
- 総戸数/587戸(サウスタワー234戸)
- 用途地域/第1種中高層専用地域
- 分譲会社/新宿西戸山開発(株)
- 施工会社/共同企業体・(株)大林組、(株)竹中工務店
鹿島建設(株)、清水建設(株)、大成建設(株)他
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)東急コミュニティー
- 管理費/月額17,610円
- 修繕積立金/月額33,061円
- ※修繕積立金:2025年10月に3,000円値上げ予定
- 給湯料/月額2,022円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有(月額28,000円~34,000円)
- ※駐車場空き状況/2025年7月現在
- ※担当者連絡事項有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

