



# 売マンション ソフトタウン亀有 308号室

◎新耐震基準マンション！

◎2024年大規模修繕工事・雑排水管更新工事实施済、管理体制良好！

◎敷地内には金木犀が植えられており、公園も近く、良好な住環境です♪

- 常磐緩行線・千代田線「亀有」駅 徒歩9分
- 東京メトロ千代田線「綾瀬」駅 徒歩18分

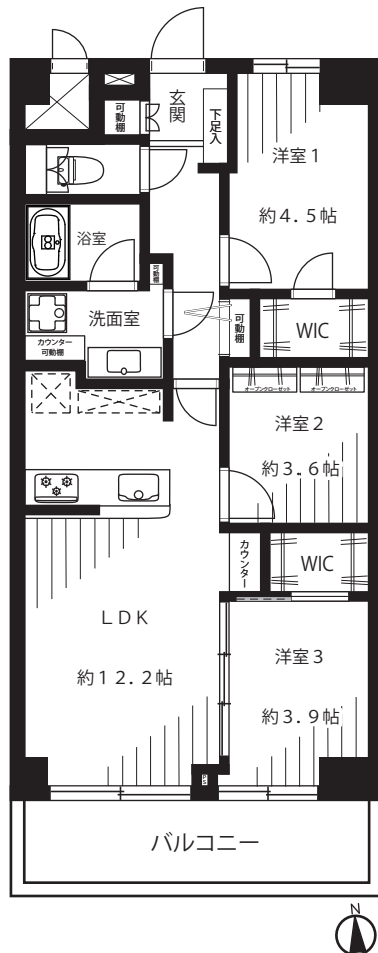
間取り: 3LDK (壁芯専有面積/63.28㎡)

バルコニー面積/7.56㎡

販売価格 **3,999万円** (税込)



ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります



## LIFE INFORMATION

- ミニストップ東和2丁目店.....徒歩3分(約215m)
- Olympic西亀有店.....徒歩4分(約336m)
- まいばすけっと亀有4丁目店.....徒歩6分(約497m)
- Big-A足立東和.....徒歩3分(約223m)
- 砂原第二公園.....徒歩6分(約465m)
- ミアヘルサ保育園ひびき亀有.....徒歩3分(約246m)
- 美松学園幼稚園.....徒歩4分(約311m)
- 中之台小学校.....徒歩4分(約340m)
- 一之台中学校.....徒歩4分(約298m)

## 新規内装リノベーション済(令和7年4月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆下足入れ ☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/東京都葛飾区西亀有4丁目14番13号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和57年9月
- 構造・階数/RC造地上5階建3階部分
- 総戸数/56戸
- 用途地域/第1種住居地域
- 分譲会社/(株)日交開発
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
(株)長谷工コミュニティ
- 管理費/月額13,050円
- 修繕積立金/月額12,350円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可 ※規約あり(小型犬・猫可)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額16,000円)
- ※駐車場空き状況/2025年4月現在
- ※長期修繕計画/無
- ※担当者連絡事項有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。