



売マンション ライオンズマンション西荻 702号室

- ◎徒歩圏内にライフ、サミット、ヤオコーがあり生活に利便な立地です！
- ◎荷物が多い方にも安心な、専用の物置が共用廊下に設置されています！
- ◎キッチンカウンター下のデッドスペースに、便利なスパイスニッチを設置しました！！

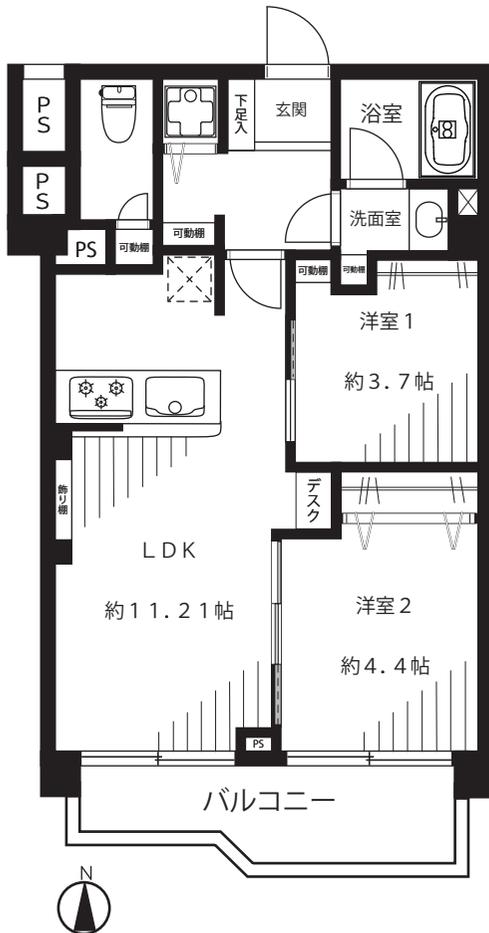
間取り: 2LDK (壁芯専有面積/44.42m²)
バルコニー面積/5.68m² 専用倉庫面積/0.54m²

■JR中央線「西荻窪」駅 徒歩16分



販売価格 **3,480万円** (税込)

ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン善福寺店……………徒歩 3分(約251m)
- まいばすけっと西荻北5丁目店……………徒歩 4分(約304m)
- ライフ西荻窪店……………徒歩 6分(約498m)
- 桃井原つば公園……………徒歩 7分(約550m)
- Gakkenほいくえん桃井……………徒歩 2分(約190m)
- 井草幼稚園……………徒歩 3分(約261m)
- 三谷小学校……………徒歩14分(約1.1km)
- 井草中学校……………徒歩16分(約1.2km)

新規内装リノベーション済(令和7年7月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆可動棚 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都杉並区桃井4丁目5番3
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和44年6月
- 構造・階数/SRC造地上12階建7階部分
- 総戸数/57戸
- 用途地域/近隣商業地域
- 分譲会社/大京観光(株)
- 施工会社/(株)間組
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)大京アステージ
- 管理費/月額9,400円
- 修繕積立金/月額12,500円
- 管理組合費/月額200円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/大規模修繕工事の実施に伴い
2026年2月末までは新規募集停止

※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。