



売マンション

レクセル下落合第1 601号室

◎最寄り駅徒歩3分！ ◎3方角部屋、両面バルコニーにつき、日当たり・眺望・通風良好

◎長期修繕計画有 ◎専用ポーチ付 ◎2023年8月大規模修繕工事実施済

間取り:3LDK(壁芯専有面積/57.79m²)

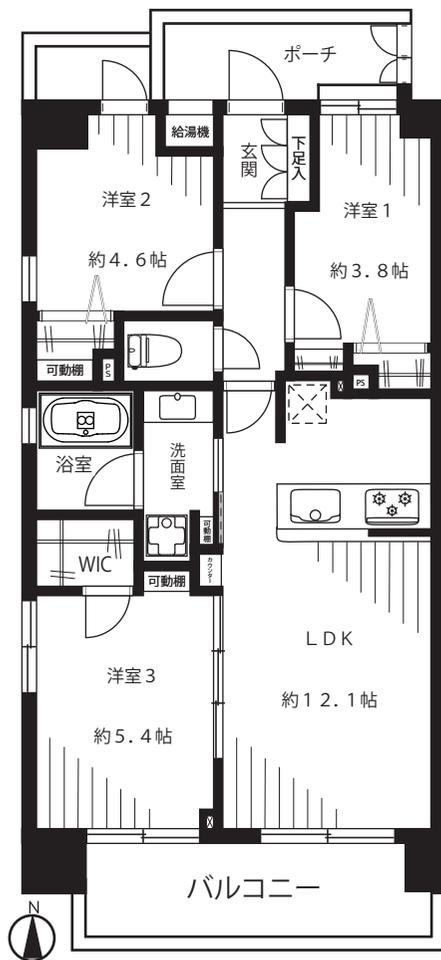
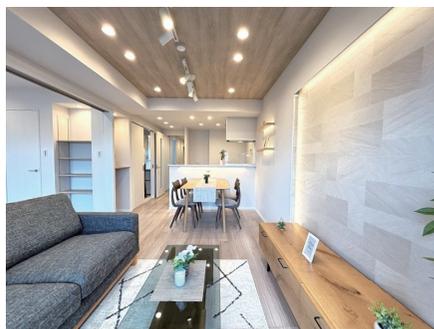
ポーチ面積/6.22m² バルコニー面積/10.43m²

■西武新宿線「下落合」駅 徒歩3分



ACCESS MAP

販売価格 **6,280**万円(税込)



LIFE INFORMATION

- ローソン新宿上落合店……………徒歩 3分(約208m)
- マルエツプチ下落合駅前店……………徒歩 4分(約298m)
- どらっぴばばす下落合店……………徒歩 4分(約300m)
- ほっぺるランド上落合《保育園》……………徒歩 1分(約 94m)
- 戸塚第三幼稚園……………徒歩 8分(約665m)
- 落合第二小学校……………徒歩 7分(約542m)
- 新宿西戸山中学校……………徒歩19分(約1.5km)

新規内装リノベーション済(令和7年5月19日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆吊戸棚・可動棚 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都新宿区上落合1丁目18番7
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成7年3月
- 構造・階数/SRC造地上10階建6階部分
- 総戸数/46戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/扶桑レクセル(株)
- 施工会社/古久根建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)大京アステージ
- 管理費/月額11,200円
- 修繕積立金/月額20,280円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター(停止階1・4・7階)
- 駐車場/空無(月額30,000円)
- ※敷地内平面駐車場全6台
- ※駐車場空き状況/2025年5月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※担当者連絡事項有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。