

売マンション

アフターサービス保証付

藤和横浜西口ハイタウン 608号室

◎令和7年5月室内フルリノベーション完成済

◎横浜駅まで平坦で徒歩10分の好立地 ◎眺望・通風良好 ◎投資にも最適

◎事務所利用可 ◎ペット飼育可 ◎宅配ボックスあり ◎ゴミ出し24時間可

間取り: 1K (壁芯専有面積/21.12m²)

バルコニー面積/2.27m²

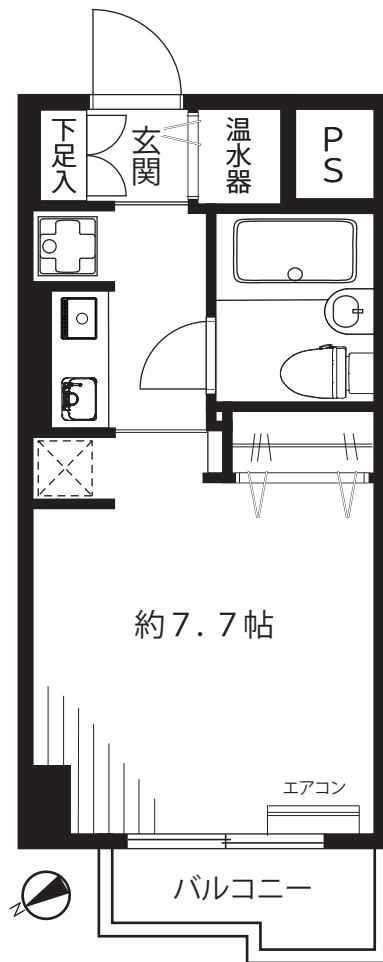
■ 東海道線 他「横浜」駅 徒歩10分

販売
価格

1,380万円(税込)



ACCESS MAP



賃貸で貸した場合《想定利回り:7.39%》

想定月額賃料

85,000円×12ヵ月＝

年収1,020,000円

※令和7年度固都税年額:29,600円

※利回りは満室想定時での単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されておりません。また、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

新規内装リノベーション済(令和7年5月15日完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆キッチン ☆ユニットバス
☆洗面化粧台 ☆電気温水器 ☆アドキューブ ☆洗濯パン
☆ダウンライト ☆給排水管新規更新 ☆エアコン ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市西区楠町4番地3
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和56年5月
- 構造・階数/SRC・RC造地上11階建6階部分
- 総戸数/202戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/藤和不動産(株)
- 施工会社/フジタ工業(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)菱サ・ビルウェア

■管理費/月額6,800円

■修繕積立金/月額1,700円

■現況/空家

■引渡/即可

■事務所利用/可

■ペット飼育/可(大型犬不可)

※飼育詳細は管理室までお問い合わせ下さい。

■設備/都市ガス・エレベーター

■駐車場/空無(月額25,000円)

※駐車場空き状況/2025年5月現在

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。