売マンション

千歳船橋ヒミコマンション　402号室

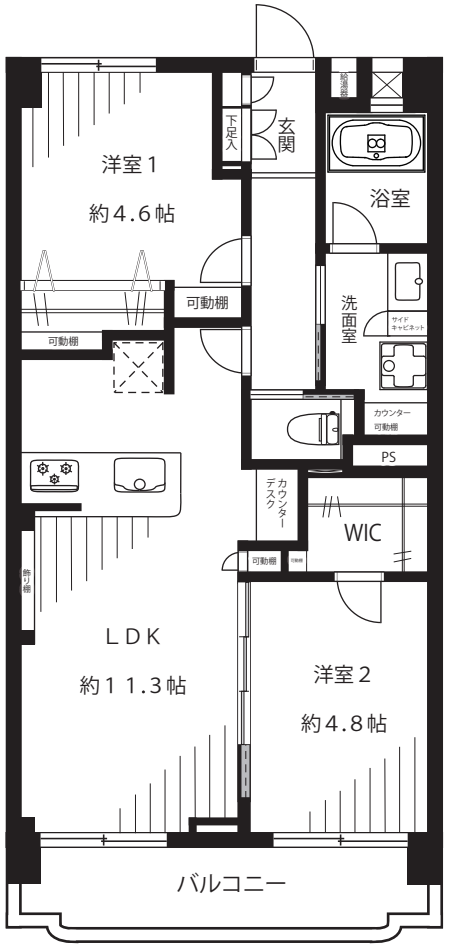
■小田急線「千歳船橋」駅　徒歩15分
■小田急線「千歳船橋」駅　バス7分
「船橋希望中学校前」バス停　徒歩1分

間取り：2LDK（壁芯専有面積/49.92㎡）
バルコニー面積/5.72㎡

◎南向きバルコニー、前面は公園の為、日当たり・眺望良好！
◎バス停「船橋希望中学校前」徒歩1分！（千歳船橋・経堂・梅ヶ丘行）
◎マンション目の前にコンビニあり♪

販売価格 3,399万円（税込）

ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用です

LIFE INFORMATION

ファミリーマート船橋希望丘通り店・・・・・・・・・徒歩　1分（約　63m）
サミットストア世田谷船橋店・・・・・・・・・・・・・徒歩　8分（約615m）
Big-A世田谷船橋店・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩　8分（約660m）
コーナンPRO世田谷八幡山店・・・・・・・・・・・徒歩10分（約785m）
もみの木保育園希望丘・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩　1分（約　12m）
東覚院千歳幼稚園・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩　7分（約558m）
船橋小学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩　6分（約445m）
船橋希望中学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩　2分（約186m）

新規内装リノベーション済（令和7年5月完成）

☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ
☆下足入れ　☆可動棚　☆洗濯パン　☆ダウンライト　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都世田谷区船橋4丁目29番7
■土地権利/所有権
■築年月/昭和51年7月
■構造・階数/RC造地上6階建4階部分
■総戸数/16戸
■用途地域/第一種中高層住居専用地域
■分譲会社/日栄開発（株）
■施工会社/（株）辰村組
■管理会社/全部委託管理（巡回）
ミナミ・ハウジングサービス（株）
■管理費/月額12,323円
■修繕積立金/月額8,635円
■清掃代/月額500円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター
■駐車場/空無（月額1,000円）※全6区画
※駐車場空き状況/2025年7月現在
※長期修繕計画/無
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。