



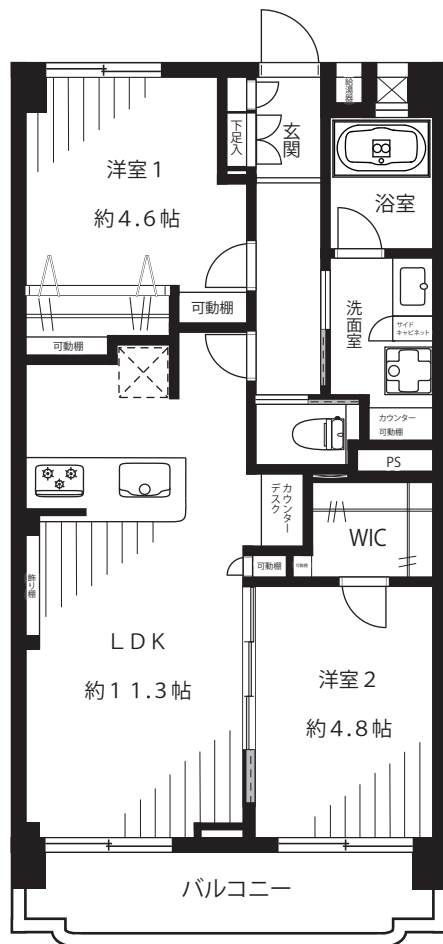
売マンション 千歳船橋ヒミコマンション 402号室

- ◎南向きバルコニー、前面は公園の為、日当たり・眺望良好！
- ◎バス停「船橋希望中学校前」徒歩1分！（千歳船橋・経堂・梅ヶ丘行）
- ◎マンション目の前にコンビニあり♪

- 小田急線「千歳船橋」駅 徒歩15分
- 小田急線「千歳船橋」駅 バス7分
「船橋希望中学校前」バス停 徒歩1分

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/49.92m²)
バルコニー面積/5.72m²

販売価格 **3,499万円** (税込) ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用です



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート船橋希望丘通り店……………徒歩 1分(約 63m)
- サミットストア世田谷船橋店……………徒歩 8分(約615m)
- Big-A世田谷船橋店……………徒歩 8分(約660m)
- コーナンPRO世田谷八幡山店……………徒歩10分(約785m)
- もみの木保育園希望丘……………徒歩 1分(約 12m)
- 東覚院千歳幼稚園……………徒歩 7分(約558m)
- 船橋小学校……………徒歩 6分(約445m)
- 船橋希望中学校……………徒歩 2分(約186m)

新規内装リノベーション済(令和7年5月完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル

☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ

☆下足入れ ☆可動棚 ☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…



物件概要

- 所在地/東京都世田谷区船橋4丁目29番7
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和51年7月
- 構造・階数/RC造地上6階建4階部分
- 総戸数/16戸
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 分譲会社/日栄開発(株)
- 施工会社/(株)辰村組
- 管理会社/全部委託管理(巡回)
ミナミ・ハウジングサービス(株)

- 管理費/月額12,323円
- 修繕積立金/月額8,635円
- 清掃代/月額500円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額1,000円) ※全6区画

※駐車場空き状況/2025年5月現在

※長期修繕計画/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。