

売マンション ***アフターサービス保証付*** 藤が丘ハイツ 701号室

◎令和7年5月室内フルリノベーション済

◎最上階の東南角部屋(7階建の7階部分)陽当り・眺望・通風良好

◎窓からは藤が丘公園の緑が見え、四季の自然の美しさをお楽しみいただけます。

間取り:2LDK(壁芯専有面積/63.35m²)

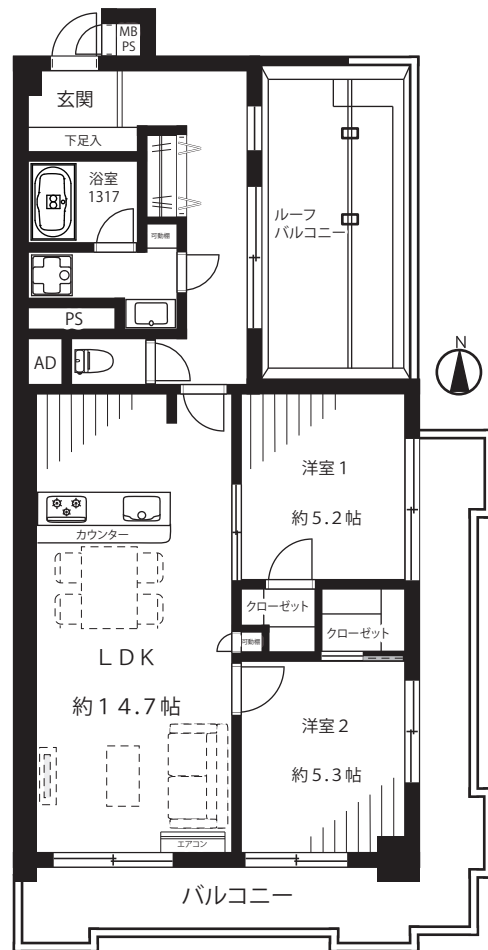
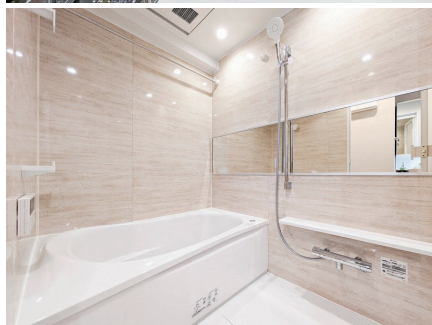
バルコニー面積/13.71m² ルーフバルコニー面積/7.50m²

■東急田園都市線「藤が丘」駅 徒歩4分

販売価格 **3,180万円**(税込)



ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります



LIFE INFORMATION

ファミリーマート横浜藤が丘店……………徒歩 4分(約335m)
グルメシティ横浜藤が丘店……………徒歩 4分(約336m)
ハックドラッグ藤が丘駅前店……………徒歩 5分(約393m)
藤が丘駅前公園……………徒歩 6分(約494m)
アスク藤が丘保育園……………徒歩 3分(約251m)
藤が丘幼稚園……………徒歩 9分(約691m)
藤が丘小学校……………徒歩12分(約952m)
谷本中学校……………徒歩15分(約1.2km)

新規内装リノベーション済(令和7年5月8日完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
☆吊戸棚・可動棚 ☆ダウンライト ☆エアコン1基 ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/横浜市青葉区藤が丘2丁目2番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和57年4月
- 構造・階数/RC造地上7階建7階部分
- 総戸数/26戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/日綿実業(株)
- 施工会社/不二建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)東急コミュニティー
- 管理費/月額12,800円
- 修繕積立金/月額22,800円
- ルーフバルコニー使用料/月額200円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額16,000円)

※駐車場空き状況/2025年11月現在

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

※駐車場を通ればマンションヘフラットで出入り出来ます。