



売マンション ***アフターサービス保証付***

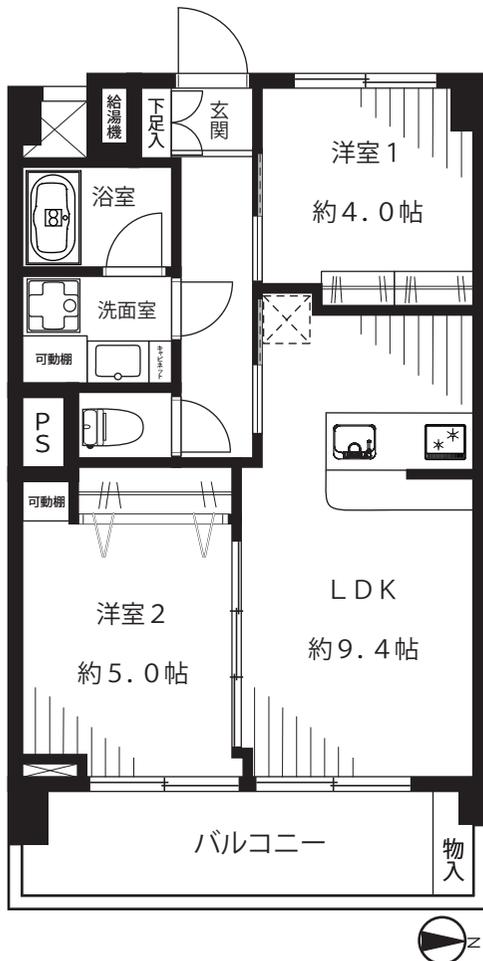
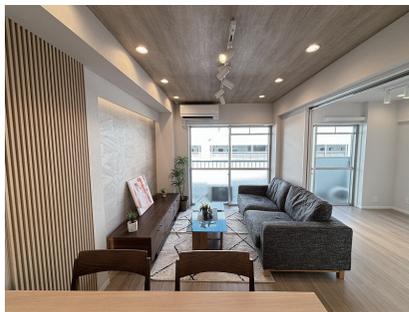
ハイツ三鷹 202号室

■JR中央・総武線「三鷹」駅 バス15分
「三鷹警察署前」バス停 徒歩5分

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/43.74m²)
バルコニー面積/4.40m²

- 閑静な住宅街(第I種低層住居専用地域・第I種住居地域)
- 2022年6月 大規模修繕工事実施済
- 市役所・図書館・スーパー・小学校・中学校などが徒歩圏の利便性が高い立地
- バス便が豊富(三鷹駅行き 8時台30本)

販売価格 **2,180**万円(税込) ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート三鷹人見街道店……………徒歩5分(約390m)
- オーケー三鷹上連雀……………徒歩3分(約255m)
- サミットストア三鷹市役所前店……………徒歩6分(約485m)
- スギドラッグ三鷹市役所前店……………徒歩7分(約559m)
- キッズガーデン三鷹上連雀……………徒歩8分(約659m)
- 三鷹市立三鷹図書館……………徒歩3分(約216m)
- 三鷹若葉幼稚園……………徒歩2分(約190m)
- 南浦小学校……………徒歩6分(約506m)
- 第一中学校……………徒歩7分(約601m)

新規内装リノベーション済(令和7年6月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都三鷹市上連雀8丁目2番7
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和47年5月
- 構造・階数/RC造地上3階建地下1階付2階部分
- 総戸数/18戸
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
- 分譲会社/(株)大志
- 施工会社/小俣建設(株)
- 管理会社/全部委託管理
東京クリアランス工業(株)
- 管理費/月額8,000円
- 修繕積立金/月額7,000円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス
- 駐車場/空無(月額15,000円) ※全2区画
※駐車場空き状況/2025年8月現在
※エレベーター/無
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。