



売マンション \*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

# 秀和平塚レジデンス 1203号室

- ◎南向きにつき、日当たり・眺望・通風良好
- ◎近隣に商業施設が充実しており日々の生活に便利です!!
- ◎ららぽーと湘南平塚まで車で10分、ジ・アウトレット湘南平塚まで車で8分

■JR東海道本線「平塚」駅 バス17分  
「田村団地入口」バス停 徒歩1分

間取り: 2SLDK (壁芯専有面積/68.20m<sup>2</sup>)  
専用ポーチ面積/1.27m<sup>2</sup>  
バルコニー面積/5.75m<sup>2</sup>



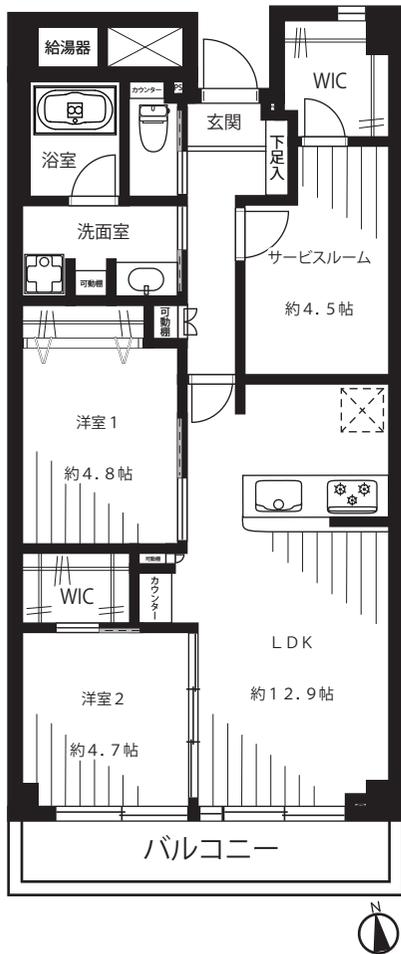
販売価格

# 1,980万円(税込)

ACCESS MAP



眺望



## LIFE INFORMATION

- セブイレブン平塚田村店.....徒歩 4分(約325m)
- sanwaカルサ平塚店.....徒歩 6分(約475m)
- ドン・キホーテひらつか店.....徒歩 4分(約316m)
- ニトリ平塚店.....徒歩 1分(約 94m)
- 太陽公園.....徒歩 4分(約360m)
- 若草保育園.....徒歩10分(約784m)
- 神田小学校.....徒歩 8分(約639m)
- 神田中学校.....徒歩12分(約946m)

### 新規内装リノベーション済(令和7年6月初旬完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

## 物件概要

- 所在地/神奈川県平塚市田村3丁目1番34号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和56年3月
- 構造・階数/SRC造地上13階建12階部分
- 総戸数/181戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/秀和(株)
- 施工会社/(株)松村組
- 管理会社/全部委託管理(住込)  
レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
- 管理費/月額10,000円
- 修繕積立金/月額10,300円
- 自治会費/月額200円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有(月額7,000円(屋外)、10,000円(屋根付))
- ※駐車場空き状況/2025年7月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。