



売マンション ***アフターサービス保証付*** ホームズ飯田橋 702号室

- ◎『飯田橋』駅徒歩1分！5路線利用可能な好立地！！ ◎軽子坂沿いの閑静な立地に佇む人気の神楽坂アドレス
- ◎飯田橋商店街や飯田橋ラムラが至近！普段の買い物も便利な立地！
- ◎LDKにエアコン実装済み・床暖房新規設置

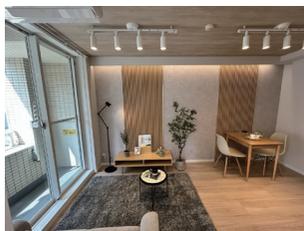
- 東京メトロ有楽町線・南北線・東西線「飯田橋」駅 徒歩1分
- 都営大江戸線「飯田橋」駅 徒歩1分
- JR総武線「飯田橋」駅 徒歩4分

間取り: 1LDK (壁芯専有面積/39.70m²)
バルコニー面積/3.38m²

販売価格 **8,480万円** (税込)



ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります。



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート神楽坂三丁目店……………徒歩2分(約151m)
- マルエツプチ飯田橋店……………徒歩3分(約238m)
- 飯田橋サクラテラス……………徒歩6分(約505m)
- 飯田橋ラムラ……………徒歩3分(約160m)
- 神楽坂商店街……………徒歩3分(約180m)
- JCHO東京新宿メディカルセンター……………徒歩3分(約207m)
- 白銀公園……………徒歩7分(約590m)

新規内装リノベーション済(令和7年8月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆床暖房
- ☆トイレ ☆可動棚 ☆ダウンライト ☆エアコン1基 ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都新宿区神楽坂2丁目13番2
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成13年8月
- 構造・階数/RC造地下1階付地上9階建7階部分
- 総戸数/32戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/(株)プラスタ
- 施工会社/(株)片山組
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
三菱地所コミュニティ(株)

- 管理費/月額11,800円
- 修繕積立金/月額15,770円
- CATV使用料/月額440円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。