



売マンション

ライオンズシティ恵比寿 301号室

■JR山手線「恵比寿」駅 徒歩7分

間取り: 1LDK (壁芯専有面積/35.92m²)

ポーチ面積/2.99m² バルコニー面積/5.32m²

ルーフバルコニー面積/7.55m²

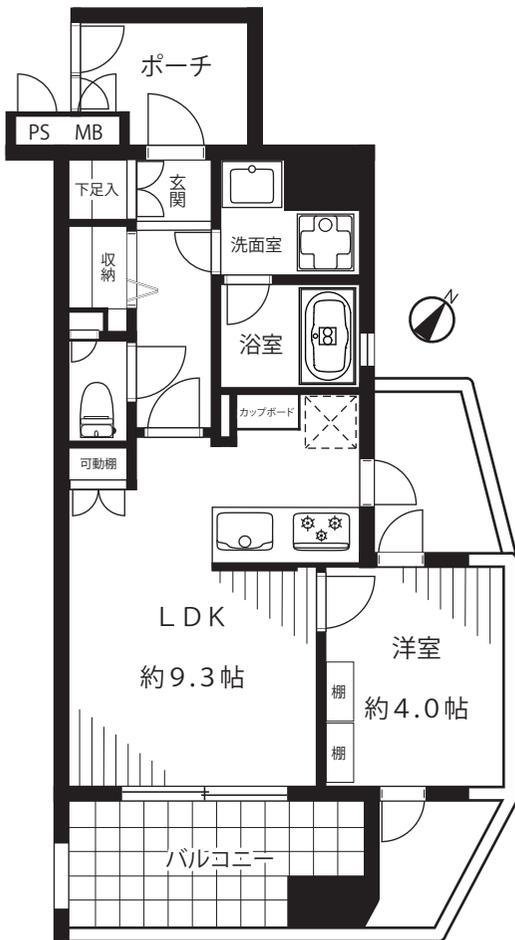


ACCESS MAP

◎東南角部屋、2面バルコニーにつき、日当たり・通風良好 ◎4路線、2駅徒歩圏！

◎オートロック&宅配ボックス有 ◎独立性の高い専用ポーチ付 ◎長期修繕計画有

販売価格 **8,680**万円(税込)



LIFE INFORMATION

セブンイレブン渋谷恵比寿1丁目東店……………徒歩1分(約70m)

まいばすけっと広尾5丁目店……………徒歩6分(約511m)

恵比寿ガーデンプレイス……………徒歩7分(約565m)

ライフセントラルスクエア恵比寿ガーデンプレイス店……………徒歩6分(約510m)

渋谷区恵比寿駅前出張所……………徒歩7分(約552m)

新規内装リノベーション済(令和7年7月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆可動棚
- ☆インナーサッシ(一部) ☆バルコニーパーセア(一部) ☆洗濯パン
- ☆網戸張替 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都渋谷区恵比寿4丁目28番2
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成10年3月
- 構造・階数/SRC造地上14階建3階部分
- 総戸数/49戸
- 用途地域/近隣商業地域
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/三平建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)大京アステージ
- 管理費/月額6,900円
- 修繕積立金/月額17,030円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(猫可・犬不可)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有(月額40,000円~45,000円)

※駐車場空き状況/2025年7月現在

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。