



売マンション コープ高輪 606号室

- ◎高輪4丁目アドレス・再開発エリアに佇む邸宅！
- ◎6階部分、南・西・北向き、三方角部屋、陽当・通風・眺望良好！
- ◎専用使用権付きトランクルーム二区画有り：二区画合わせて3,000円/月【各2.47㎡（公簿）】

- JR山手線「品川」駅 徒歩7分
- JR京浜東北線「品川」駅 徒歩7分
- 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩7分

間取り: 2LDK
専有面積/80.28㎡ (24.28坪)
バルコニー面積/13.03㎡ (3.94坪)

販売価格 **14,999** 万円 (税込) ACCESS MAP



写真掲載予定

写真掲載予定

写真掲載予定

物件概要

- 所在地/東京都港区高輪4丁目6番8
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和44年11月
- 構造・階数/SRC造9階建6階部分
- 総戸数/42戸
- 用途地域/第2種住居地域
- 分譲会社/野村不動産(株)
- 施工会社/東海興業(株)
- 管理形態/全部委託管理(日勤)
- (株)ハリマライフサポート(旧:エヌケー建物管理(株))
- 管理費/19,900円/月 ※自治会費含む
- 修繕積立金/24,800円/月
- トランクルーム管理費/3,000円/月
- ※27番・28番の二区画合わせての金額となります。
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック
- 敷地内駐車場/無
- ※管理組合にて所有・管理している駐車場は、来客用駐車場4区画のみ。
他は専用使用権付きの駐車場となります。
- 【全21区画:駐車場管理費として月額5,000円/区画を徴収しています。】
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

物件のポイント

- ・修繕積立金総額: 75,174,545 (2023年11月末時点)
- ・2003年オートロック・自動ドア工事設置済み
- ・2015年大規模修繕工事実施済み、2020年エレベーター設備更新工事実施済み
- ・長期修繕計画書有り
- ・グランドプリンスホテル新高輪至近

新規内装リノベーション内容

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆W2,400超え・食洗機付システムキッチン+タッチレス水栓浄水器付
- ☆1317浴室【TOTO・シンラ】・追焚&浴室乾燥付ユニットバス
- ☆W1,200超え 洗面化粧台【ルミシス】 ☆トイレ【TOTO・ネオレスト】
- 令和7年7月3日完成

間取り掲載予定

広告掲載・販売状況の確認・下見・写真撮影等は、
Qコードよりお願い致します。
案内等で不明な点のみ担当にご連絡下さい。