



売マンション ***アフターサービス保証付***

コープ高輪 606号室

◎高輪4丁目アドレス・再開発エリアに佇む邸宅！

◎6階部分、南・西・北向き、三方角部屋、陽当・通風・眺望良好！

◎専用使用権付きトランクルーム二区画有り：二区画合わせて3,000円/月【各2.47㎡(公簿)】

- JR山手線「品川」駅 徒歩7分
- JR京浜東北線「品川」駅 徒歩7分
- 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩7分

間取り: 2LDK

専有面積/80.28㎡(24.28坪)

バルコニー面積/13.03㎡(3.94坪)

販売
価格

13,999万円(税込) ACCESS MAP



物件概要

■所在地/東京都港区高輪4丁目6番8

■土地権利/所有権

■築年月/昭和44年11月

■構造・階数/SRC造9階建6階部分

■総戸数/42戸

■用途地域/第2種住居地域

■分譲会社/野村不動産(株)

■施工会社/東海興業(株)

■管理形態/全部委託管理(日勤)

(株)ハルマライフサポート(旧:エヌケー建物管理株)

■管理費/19,900円/月 ※自治会費含む

■修繕積立金/24,800円/月

■トランクルーム管理費/3,000円/月

※27番・28番の二区画合わせての金額となります。

■現況/空家

■引渡/即可

■事務所利用/不可

■ペット飼育/不可

■設備/都市ガス・エレベーター・オートロック

■敷地内駐車場/無

※管理組合にて所有・管理している駐車場は、来客用駐車場4区画のみ。

他は専用使用権付きの駐車場となります。

【全21区画:駐車場管理費として月額5,000円/区画を徴収しています。】

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

物件のポイント

・修繕積立金総額: 75,174,545 (2023年11月末時点)

・2003年オートロック・自動ドア工事設置済み

・2015年大規模修繕工事実施済み、2020年エレベーター設備更新工事実施済み

・長期修繕計画書有り

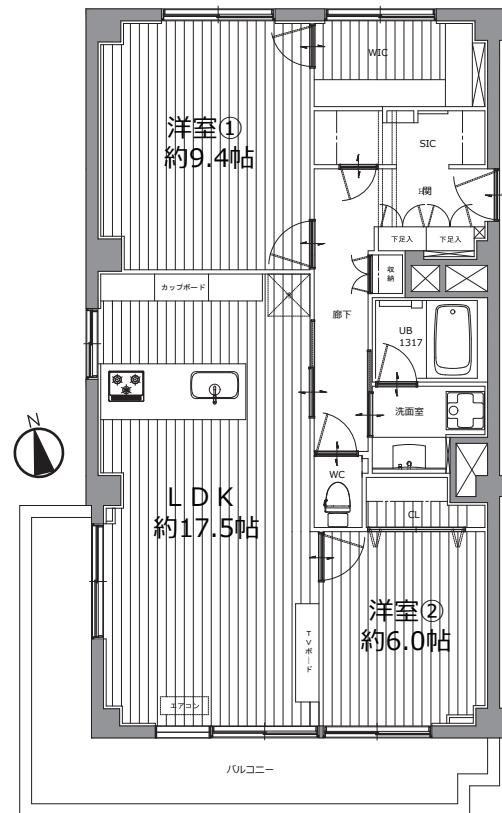
・グランドプリンスホテル新高輪至近

・2025年12月8日 インターホン更新工事実施



新規内装リノベーション内容

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆W2,400超え・食洗機付システムキッチン+タッチレス水栓浄水器付
- ☆1317浴室【TOTO・シンラ】・追焚&浴室乾燥付ユニットバス
- ☆W1,200超え 洗面化粧台【ルミシス】 ☆トイレ【TOTO・ネオレスト】
- 令和7年7月3日完成



広告掲載・販売状況の確認・下見・写真撮影等は、
Qコードよりお願い致します。
案内等で不明な点のみ担当にご連絡下さい。