



売マンション ★★★アフターサービス保証付★★★ コーポ高輪 606号室

- ◎高輪4丁目アドレス・再開発エリアに佇む邸宅！
- ◎6階部分、南・西・北向き、三方角部屋、陽当・通風・眺望良好！
- ◎専用使用権付きトランクルーム二区画有り：二区画合わせて3,000円/月【各2.47m²（公簿）】

- JR山手線「品川」駅 徒歩7分
- JR京浜東北線「品川」駅 徒歩7分
- 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩7分

間取り: 2LDK
専有面積/80.28m² (24.28坪)
バルコニー面積/13.03m² (3.94坪)

販売価格 **13,999万円** (税込) ACCESS MAP



物件概要

- 所在地/東京都港区高輪4丁目6番8
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和44年11月
- 構造・階数/SRC造9階建6階部分
- 総戸数/42戸
- 用途地域/第2種住居地域
- 分譲会社/野村不動産(株)
- 施工会社/東海興業(株)
- 管理形態/全部委託管理(日勤)
- 株式会社マーライフサポート(旧:エヌケー建物管理株)
- 管理費/19,900円/月 ※自治会費含む
- 修繕積立金/24,800円/月
- トランクルーム管理費/3,000円/月

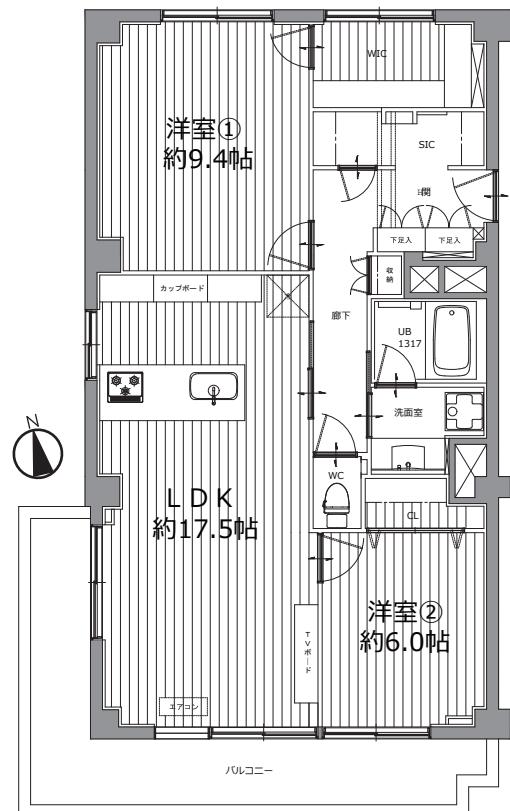
※27番・28番の二区画合わせての金額となります。

- 現況/空家
- 引渡/即可

- 事務所利用/不可
 - ペット飼育/不可
 - 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック
 - 敷地内駐車場/無
- ※管理組合にて所有・管理している駐車場は、来客用駐車場4区画のみ。
他は専用使用権付きの駐車場となります。
- 【全21区画:駐車場管理費として月額5,000円/区画を徴収しています。】
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。

物件のポイント

- 修繕積立金総額: 75,174,545 (2023年11月末時点)
- 2003年オートロック・自動ドア工事設置済み
- 2015年大規模修繕工事実施済み、2020年エレベーター設備更新工事実施済み
- 長期修繕計画書有り
- グランドプリンスホテル新高輪至近
- 2025年12月8日 インターホン更新工事実施



新規内装リノベーション内容

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
 - ☆W2,400超え・食洗機付システムキッチン+タッチレス水栓浄水器付
 - ☆1317浴室【TOTO・シンラ】・追焚&浴室乾燥付ユニットバス
 - ☆W1,200超え 洗面化粧台【ルミシス】 ☆トイレ【TOTO・ネオレスト】
- 令和7年7月3日完成

広告掲載・販売状況の確認・下見・写真撮影等は、
QRコードよりお願い致します。
案内等で不明な点のみ担当にご連絡下さい。