売マンション　★★★アフターサービス保証付★★★

コープ高輪　606号室

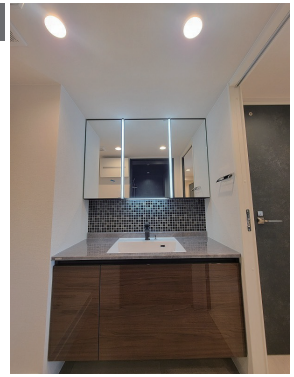
■JR山手線「品川」駅　徒歩7分
■JR京浜東北線「品川」駅　徒歩7分
■都営浅草線「高輪台」駅　徒歩7分

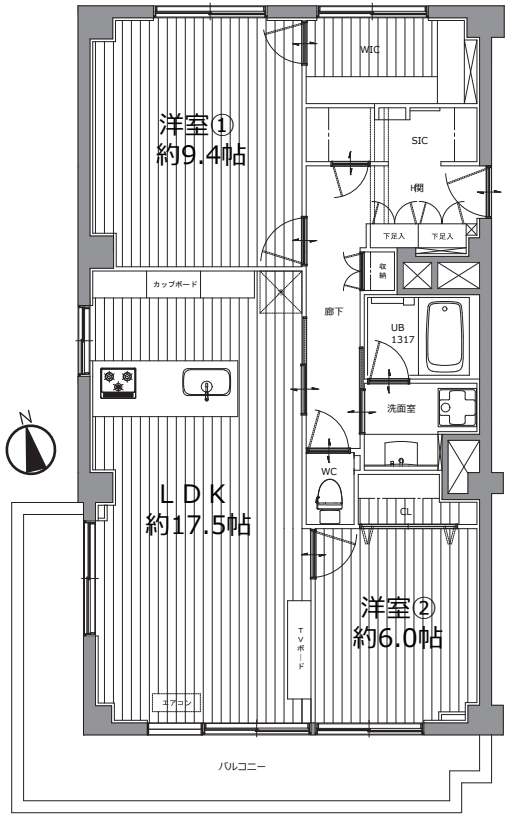
間取り：2LDK
専有面積/80.28㎡（24.28坪）
バルコニー面積/13.03㎡（3.94坪）

販売価格 12,999万円（税込）

ACCESS MAP

◎高輪4丁目アドレス・再開発エリアに佇む邸宅！
◎6階部分、南・西・北向き、三方角部屋、陽当・通風・眺望良好！
◎専用使用権付きトランクルーム二区画有り：二区画合わせて3,000円/月【各2.47㎡（公簿）】





物件概要

■所在地/東京都港区高輪4丁目6番8
■土地権利/所有権
■築年月/昭和44年11月
■構造・階数/SRC造9階建6階部分
■総戸数/42戸
■用途地域/第2種住居地域
■分譲会社/野村不動産（株）
■施工会社/東海興業（株）
■管理形態/全部委託管理（日勤）
㈱ハリマライフサポート（旧：エヌケー建物管理㈱）
■管理費/19,900円/月　※自治会費含む
■修繕積立金/24,800円/月
■トランクルーム管理費/3,000円/月
※27番・28番の二区画合わせての金額となります。
■現況/空家
■引渡/即可

■事務所利用/不可
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター・オートロック
■敷地内駐車場/無
※管理組合にて所有・管理している駐車場は、来客用駐車場4区画のみ。
他は専用使用権付きの駐車場となります。
【全21区画：駐車場管理費として月額5,000円／区画を徴収しています。】
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。

物件のポイント

・修繕積立金総額：75,174,545（2023年11月末時点）
・2003年オートロック・自動ドア工事設置済み
・2015年大規模修繕工事実施済み、2020年エレベーター設備更新工事実施済み
・長期修繕計画書有り
・グランドプリンスホテル新高輪至近
・2025年12月8日　インターホン更新工事実施

新規内装リノベーション内容

☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆W2,400超え・食洗機付システムキッチン＋タッチレス水栓浄水器付
☆1317浴室【TOTO・シンラ】・追焚＆浴室乾燥付ユニットバス
☆W1,200超え 洗面化粧台【ルミシス】 ☆トイレ【TOTO・ネオレスト】
令和7年7月3日完成

広告掲載・販売状況の確認・下見・写真撮影等は、
Qコードよりお願い致します。
案内等で不明な点のみ担当にご連絡下さい。