



売マンション 都立大八雲マンション 304号室

- ◎「都立大学」駅 徒歩3分！都心にアクセスの良い立地です♪
- ◎修繕積立金5,500万円超！（2024年5月時点）
- ◎南西向きバルコニーから緑道の桜並木が望めます。

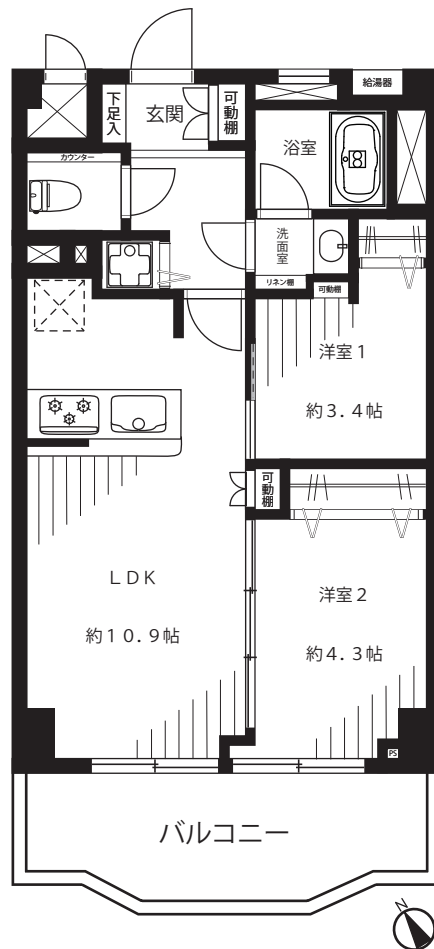
間取り: 2LDK (壁芯専有面積/48.60m²)
バルコニー面積/6.58m²

■東急東横線「都立大学」駅 徒歩3分

販売価格 **3,999万円** (税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- ローソン目黒八雲一丁目店.....徒歩 2分(約146m)
- まいばすけっと目黒八雲店.....徒歩 2分(約141m)
- 肉のハナマサ都立大店.....徒歩 2分(約146m)
- めぐろ区民キャンパス公園.....徒歩 5分(約408m)
- アソシエ柿の木坂マミー保育園.....徒歩 2分(約184m)
- ベテル幼稚園.....徒歩 3分(約260m)
- 八雲小学校.....徒歩 4分(約302m)
- 第十中学校.....徒歩 14分(約1.1km)

新規内装リノベーション済(令和7年7月26日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル ☆システムキッチン
- ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ ☆可動棚 ☆洗濯パン
- ☆ダウンライト ☆インナーサッシ新規設置予定(LDK・洋室2) ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都目黒区八雲1丁目4番11
- 土地権利/旧法賃借権
- ※存続期間: ~2031年5月31日迄
- 築年月/昭和46年6月
- 構造・階数/RC造地上9階建3階部分
- 総戸数/37戸
- 用途地域/商業地域、近隣商業地域
- 分譲会社/三生興業(株)
- 施工会社/日東建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(巡回)
(株)東急コミュニティー

- 管理費/月額15,000円
- 修繕積立金/月額9,490円
- 地代/月額5,600円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/相談可
- ペット飼育/相談可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※長期修繕計画/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。