



売マンション

\*\*\*アフターサービス保証付\*\*\*

パークコート浜離宮 ザ タワー 33階以上

◎西向き、眺望良好、東京タワー・富士山・麻布台ヒルズビュー

LDK及び各部屋から都心部の夜景&東京タワービューを望む事が出来ます！

※眺望は天候によります。また、現在の眺望は将来に渡って保証するものではありません。ご了承下さい。

- JR山手線「浜松町」駅 徒歩5分
- JR京浜東北線「浜松町」駅 徒歩5分
- 東京モノレール「浜松町」駅 徒歩5分
- 都営大江戸線「大門」駅 徒歩4分

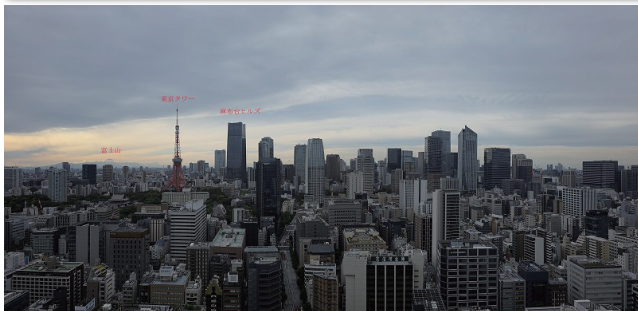
間取り: 2LDK

専有面積/78.03㎡ (23.60坪)

トランクルーム面積/0.32㎡ (0.09坪)

バルコニー面積/20.46㎡ (6.18坪)

販売価格 **58,000** 万円 (税込) ACCESS MAP



## 物件概要

■所在地/東京都港区浜松町1丁目3番2

■土地権利/所有権

■築年月/平成31年2月

■構造・階数/RC・S造地下1階付37階建

■総戸数/571戸

■用途地域/商業地域

■分譲会社/三井不動産レジデンシャル(株)

■施工会社/清水建設(株)

■管理形態/全部委託管理(日勤)

三井不動産レジデンシャルサービス(株)

■全体管理費/19,660円/月

■住宅管理費/9,990円/月

■特別積立金/1,090円/月

(ガスコジェネレーションシステム積立金)

■全体修繕積立金/10,300円/月

■住宅修繕積立金/6,320円/月

■インターネット接続料/2,640円/月

■現況/空家

■引渡/即可

■事務所利用/不可

■ペット飼育/可 ※体高(肩部の最高点より地上までの垂直の高さ)

40cm以内、体重15kg以内(成長時)のもの。

原則として、1住戸に小型犬・猫の場合は、双方あわせて2匹迄可

【詳細は、ペット飼育細則をご確認ください。】

■設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配BOX

■敷地内駐車場/空有: 42,000円~62,000円/月【住宅用駐車場金額】(2025年11月17日現在)

※最新の空き状況及び車両サイズは、随時防災センターへお問合せ下さい。

防災センター番号: 03-6402-5581

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

## 物件のポイント

・JR山手線「浜松町」駅から徒歩5分圏内！

・全総戸数: 571戸【住宅: 562戸(連結住戸有り)、店舗・事務所9区画】

・修繕積立金総額: 306,099,370円 / 住宅部会⇒649,251,201円 (2025年3月時点)

・三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲・清水建設(株)施工

・LDの最高天井高2,500mm

・「中間免震構造」「非常用発電設備・防災設備設置」のハイクオリティタワーマンション

現状空きのある駐車サイズ【機械式】

長さ: 5,300mm

幅: 2,050mm

高さ: 1,550mm

重さ: 2.3 t まで

## 新規内装リノベーション内容【※表装リフォーム】

☆壁・天井クロス ☆トイレ新規交換等々

詳細は、営業担当へお問合せ下さい。

令和7年11月20日完成



※ご案内頂く仲介業者様のみ、お部屋番号等の詳細を開示させていただきます。

ご案内はベース立ち合いとなります。【新規内装令和7年11月20日完成】

下見は不可としており、お客様のご案内時のみご対応します。

広告掲載一切NG【自社HP含む】

