



売マンション ***アフターサービス保証付***

ロイヤルパレス板橋 204号室

◎『板橋区役所前』駅 徒歩5分 ◎角住戸・全室に窓があり陽当り・通風良好

◎商店街・区役所・保育園・幼稚園・小中学校も近く子育て環境も良好

- 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩5分
- JR埼京線「板橋」駅 徒歩12分

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/57.70m²)

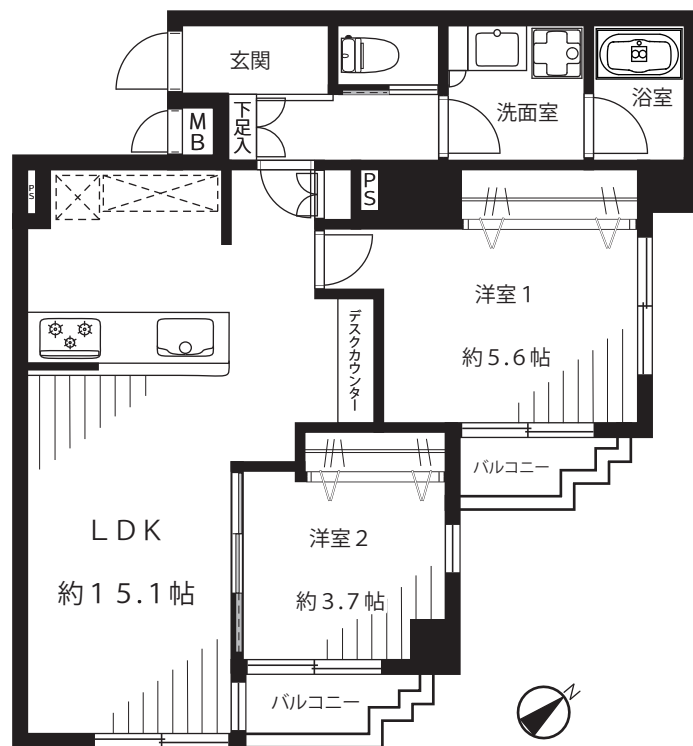
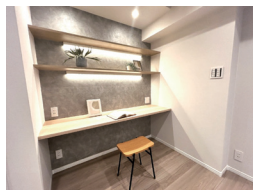
バルコニー面積/3.55m²

販売
価格

4,380万円(税込)



ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります。

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン板橋3丁目店……………徒歩 3分(約209m)
- まいばすけっと板橋3丁目店……………徒歩 3分(約206m)
- Big-A板橋大山店……………徒歩10分(約843m)
- 板橋区役所……………徒歩 8分(約675m)
- 板谷公園……………徒歩 5分(約374m)
- ベネッセ板橋三丁目保育園……………徒歩 2分(約139m)
- 板橋明星幼稚園……………徒歩 1分(約 44m)
- 板橋第四小学校……………徒歩 5分(約386m)
- 板橋第五中学校……………徒歩 7分(約534m)

新規内装リノベーション済(令和7年7月31日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆吊戸棚・可動棚 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都板橋区板橋3丁目38番10
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和59年12月
- 構造・階数/RC造地上5階建2階部分
- 総戸数/22戸
- 用途地域/第1種住居地域
- 分譲会社/山田建設(株)
- 施工会社/山田建設(株)
- 管理会社/一部委託管理
(株)エヌシーエス
- 管理費/月額11,600円
- 修繕積立金/月額10,580円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス
- 駐車場/無

※長期修繕計画/無

※エレベーター/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。