

売マンション

原木中山ファミリーハイツ1号館 1206号室

◎新規フルリノベーション物件

◎南西向き12階部分・陽当り・眺望良好◎総戸数295のビッグコミュニティ(1,2号館合計)

◎安心の新耐震基準/ローン控除適用可能 ◎全室エアコン設置 ◎ペット飼育可(規約あり)

間取り:2LDK(壁芯専有面積/66.05m²)

アルコーブ面積/1.19m² バルコニー面積/8.85m²

■東京外環東西線「原木中山」駅 徒歩9分
■JR総武線「下総中山」駅 徒歩13分



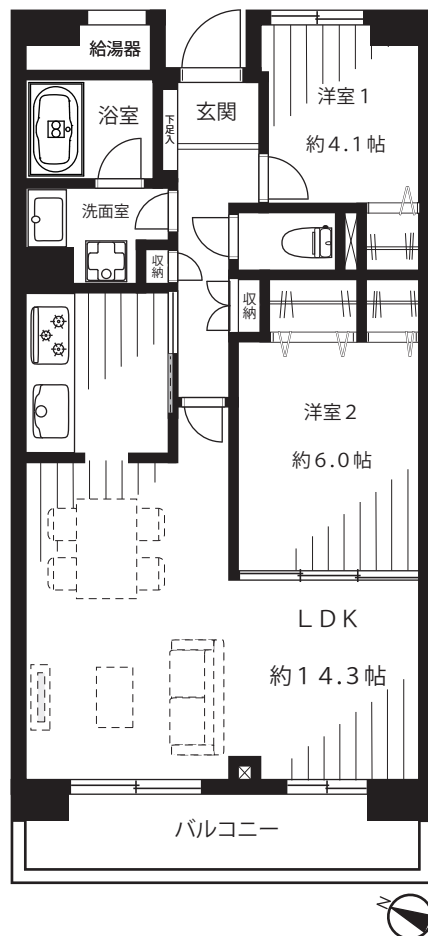
販売
価格 **2,980万円**(税込)

ACCESS MAP

写真掲載予定

写真掲載予定

写真掲載予定



写真掲載予定

LIFE INFORMATION

ファミリーマート船橋本中山店……………徒歩 6分(約467m)
ワイズマートディスカ西船本郷店……………徒歩 5分(約400m)
業務スーパー原木中山店……………徒歩10分(約788m)
ウエルシア船橋二子店……………徒歩 6分(約509m)
本中山保育園……………徒歩 7分(約547m)
船橋ひかり幼稚園……………徒歩 9分(約705m)
信篤小学校……………徒歩20分(約1.6km)
高谷中学校……………徒歩23分(約1.9km)

リノベーション履歴(令和6年8月)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン ☆1317追焚・浴室乾燥付ユニットバス
☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆エアコン1基 ☆クリーニングetc…

リノベーション履歴(令和7年9月)

☆給湯器 ☆洗面・トイレ・玄関フロアタイル ☆可動棚
☆シーリングライト ☆エアコン2基 ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/千葉県市川市原木1丁目3番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和63年2月
- 構造・階数/SRC造地上13階建12階部分
- 総戸数/211戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/丸紅(株)
- 施工会社/西松建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
三菱地所コミュニティ(株)
- 管理費/月額8,300円
- 修繕積立金/月額12,000円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(ペットサークル規則有)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額9,500円)

※駐車場空き状況/2025年8月現在

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。