



売マンション

アフターサービス保証付

ライオンズマンション新宿原町 312号室

- ◎新耐震 ◎長期修繕計画有 ◎エントランスオートロック ◎2025年7月大規模修繕工事実施済
- ◎最寄り駅3分 ◎北西角部屋、2面バルコニーにつき、通風良好

- 都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩3分
- 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩11分
- 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩12分

間取り: 1LDK (壁芯専有面積/49.77m²)
バルコニー面積/10.12m²



販売価格 **5,280**万円(税込) ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- ナチュラルローソンS東京女子医大外来棟店.....徒歩 2分(約190m)
- まいばすけっと新宿原町3丁目店.....徒歩 1分(約119m)
- ライフ若松河田駅前店.....徒歩 5分(約394m)
- 国立国際医療研究センター病院.....徒歩 8分(約669m)
- 牛込弁天公園.....徒歩 8分(約632m)
- 原町みゆき保育園.....徒歩 2分(約192m)
- 牛込成城幼稚園.....徒歩 3分(約202m)
- 牛込仲之小学校.....徒歩 8分(約629m)
- 牛込第二中学校.....徒歩 10分(約771m)

新規内装リノベーション済(令和7年 8月29日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆下足入れ ☆吊戸棚・可動棚 ☆洗濯パン☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都新宿区原町3丁目84番地33
- 土地権利/所有権・賃借権
- ※賃借権:1年毎の自動更新
- 築年月/昭和58年11月
- 構造・階数/SRC造地上5階建3階部分
- 総戸数/96戸
- 用途地域/第1種住居地域・商業地域
- 分譲会社/大京観光(株)・東誠商事(株)・第一不動産(株) 三和建物販売(株)・東神興業(株)
- 施工会社/西松建設(株)・新建設(株) 共同企業体
- 管理会社/全部委託管理(日勤) (株)大京アステージ
- 管理費/月額14,400円
- 修繕積立金/月額14,930円
- 地代/月額2,000円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空有(月額25,000円) ※機械式全6区画
- ※駐車場空き状況/2025年8月29日現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。