

売マンション ***アフターサービス保証付*** 両国スカイハイツ 902号室

◎都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅徒歩7分！ JR総武線「両国」駅も利用可能
◎最上階・三方角部屋につき陽当たり・眺望良好！
◎スーパーや公園・小学校が近く、子育て環境も良好 ◎ペット飼育可！

間取り:3LDK(壁芯専有面積/81.64m²)
バルコニー面積/9.34m²

■都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅 徒歩7分
■JR中央・総武線「両国」駅 徒歩15分

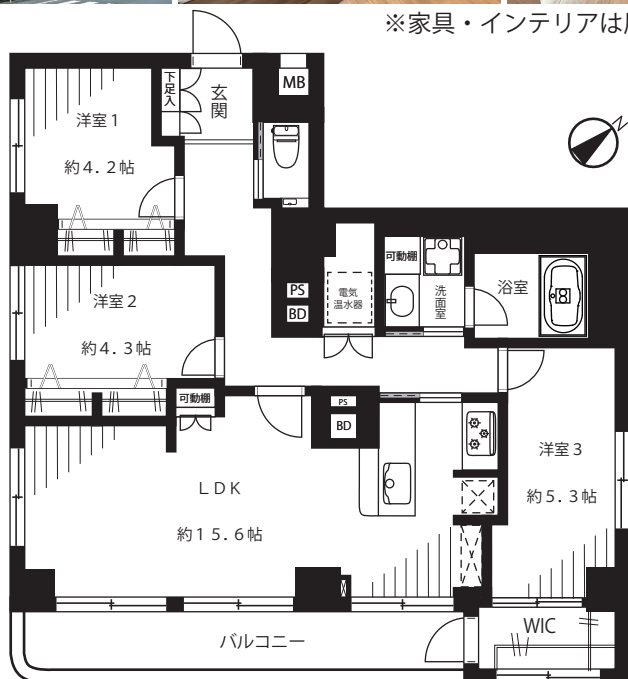
販売価格 **6,980万円**(税込)



ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります。



☆LDKエアコン実装済み

LIFE INFORMATION

セブンイレブン墨田菊川1丁目店.....徒歩 2分(約141m)
ライフ菊川店.....徒歩 2分(約164m)
まいばすけっと墨田緑3丁目店.....徒歩 8分(約649m)
墨田区緑出張所.....徒歩 5分(約423m)
中和公園.....徒歩 2分(約170m)
すみだ川のほとりに笑顔咲くほいくえん.....徒歩 2分(約152m)
緑幼稚園.....徒歩 5分(約417m)
中和小学校.....徒歩 3分(約239m)
竪川中学校.....徒歩 11分(約239m)

新規内装リノベーション済(令和7年8月1日完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ
☆吊戸棚・可動棚 ☆ダウンライト ☆エアコン(LDK) ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都墨田区立川2丁目6番5
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和54年5月
- 構造・階数/SRC・RC造地上9階建9階部分
- 総戸数/71戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/(株)ファミリー
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)長谷工コミュニティ
- 管理費/月額23,041円
- 修繕積立金/月額22,330円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可 ※成長時の体長80cmまでの犬・猫
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額25,000円)
- ※駐車場空き状況/2025年8月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。